



**TERMO DE REFERÊNCIA
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO
REPAROS E CONSERVAÇÃO
DE IMÓVEIS PÚBLICOS
(MATERIAL, MÃO DE OBRA,
E ENCARGOS)
PIÊN-PR**

**TERMO DE REFERÊNCIA
SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO
REPAROS E CONSERVAÇÃO
DE IMÓVEIS PÚBLICOS
(MATERIAL; MÃO DE OBRA E ENCARGOS)
PIÊN-PR**

OBJETO: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REPAROS E CONSERVAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS – (material, mão de obra e encargos) - em edificações, terrenos, passeios, praças, quadras, ruas e logradouros, e qualquer outro tipo de bem imóvel de domínio público situado na área urbana ou rural do município. Todos os serviços devem ser executados de acordo com as especificações que seguem e em conformidade com as Normas Técnicas da ABNT pertinentes.

Serviço: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, REPAROS E CONSERVAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS

Localização: Bens imóveis Município Piên-PR

Proprietário: Prefeitura Municipal de Piên

Prazo do contrato: 10 meses.

Valor máximo De Referência: R\$ 250.000,00 – SECRETARIAS DE: AÇÃO SOCIAL E DEFESA CIVIL; SAÚDE; PLANEJAMENTO, OBRAS E URBANISMO; ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS; DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E VIAÇÃO E SERVIÇOS RODOVIÁRIOS.

OBSERVAÇÕES:

- Os serviços que ocorrem com mais frequência são os seguintes:
 - EDIFICAÇÕES: manutenção e adequações em instalações hidro-sanitária, substituição e abertura de portas, manutenção em esquadrias de madeira, confecção de peças estruturais de concreto armado, demolições de paredes em alvenaria e pisos em concreto armado, substituição de madeiramento de cobertura, substituição de telhamento de cobertura, substituição e colocação de rufos e calhas em cobertura, recolocação de forro de pvc, chapisco e reboco, pisos e calçadas em concreto e recolocação de revestimento cerâmico.
 - VIAS URBANAS: manutenção em rede de drenagem pluvial nas vias urbanas, recolocação de lajotas pré-moldadas no pavimento e nas calçadas, execução de rampas de acessibilidade, substituição de meio-fios,
- A empresa deve se comprometer a:
 - Não cobrar nenhum tipo de deslocamento para executar o serviço em qualquer localidade rural, sede ou distrito urbano;
 - Evitar conflitos e transtornos com demais funcionários da prefeitura;
 - Concluir os serviços sem deixar pendências;
 - Em caso de problemas se reportar ao responsável designado pelo Departamento da CONTRATANTE para fiscalização;
 - Providenciar os insumos necessários à prestação dos serviços solicitados (equipamentos, ferramentas, material, mão-de-obra), estando ciente das condições de pagamento da prefeitura, conforme contrato;
 - Garantir que o responsável técnico da CONTRATADA deve realizar visitas técnicas regulares às frentes de serviço, elaborar os orçamentos para aprovação de serviço, elaborar os relatórios do serviço executado e pré-medições, e outros documentos, caso seja solicitada pela CONTRATADA;
 - Manter a equipe de funcionários (registrados & contratados), com pagamentos, encargos em dia, e manter condições de trabalho de acordo com a legislação vigente;
 - Manter o funcionário com crachá de identificação, EPI's necessários e em condições de prestar o serviço;
 - Manter pagamentos dos fornecedores em dia;
 - Manter os locais onde será realizado o serviço nas mesmas condições iniciais, sem entulhos e resíduos de qualquer espécie.
- Antes do início dos serviços a empresa contratada apresentará relatório com as quantidades e os itens da tabela de referência a serem utilizados com o valor total do serviço, para a conferência do responsável pela fiscalização dos serviços pela PM de Piên;
- Após a conferência do relatório pelo solicitante do serviço e da Secretaria correspondente será dada a ordem de empenho do serviço;
- Qualquer serviço realizado por equipamento contratado pela contratante, no período de execução, precisa do acompanhamento do encarregado do serviço;
- A planilha de referência do início ao final do contrato será a SINAPI-PR, 03/2018, não desonerada.

- Deverá ser feito um acompanhamento diário dos serviços executados para ser elaborado o boletim de medição do serviço;
- Qualquer alteração ou dúvida na execução do serviço entrar em contato com o responsável pela fiscalização (Contratante);
- **Qualquer problema nos itens descritos acima ou em algum outro na execução do serviço pode gerar problemas no recebimento e no pagamento do serviço.**

Simon Schneider
Prefeitura Municipal de Piên-PR
Engenheiro Civil
CREA PR VISTO 70380