



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Fotocópia de Processo

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados
nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIEN		Protocolo: PRC2502024664
Natureza Jurídica: Sociedade de Economia Mista		
NIRE: 41300015121	CNPJ: 01625298000198	Natureza Jurídica: Sociedade de Economia Mista Último Arquivamento Número: Data: 01/04/2025
Arquivamentos solicitado:		
Número:	Data:	Ato:
20250091364	12/02/2025	ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Esta certidão foi emitida pela Junta Comercial em 14/05/2025, às 10:23:36 (horário de Brasília).
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código **MKAFN9EP**.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
Secretário Geral

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIEN
CNPJ 01.625.298/0001-98
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
DATA: 23/12/2024

Aos vinte e três dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e quatro, às dez horas, na sede da Companhia de Desenvolvimento de Piên-PR, reuniram-se em Assembleia Geral Extraordinária de forma presencial e semipresencial os acionistas que representam a maioria das ações da Companhia, formando o quórum necessário para abertura dos trabalhos da mesa, como se verifica das assinaturas apostas ao final. COMPOSIÇÃO DA MESA: Na forma estatutária assumiu a presidência da mesa o Sr. Claudemir José de Andrade, Presidente do Conselho de Administração; que foi composta ainda pelo Sr. Maicon Grosskopf, Prefeito Municipal de Piên e pelo Sr. Marcos Aurélio Melenek – Diretor Presidente da Companhia; contando ainda com a participação das seguintes pessoas: Josnei Grosskopf e Alessandra Brunnquell Gruber, na condição de Conselheiros De Administração, Calebe França Costa (Diretor Administrativo e Financeiro), Emerson Gonçalves (Diretor Técnico). Compareceu ainda o Sr. Claudio Tavares Tesseroli, Advogado inscrito na OAB Pr sob nº 50298. ORDEM DO DIA – de conformidade com o artigo 132 da Lei 6404/76, a ordem do dia ficou da seguinte forma: Aprovação do Relatório de Administração apresentado pelo Diretor Presidente, que após lido e apresentado foi APROVADO POR UNANIMIDADE. Como segunda pauta ficou a renovação do mandato dos Diretores Executivos e Conselheiros. Colocado em votação foi aprovado por unanimidade a prorrogação dos mandatos dos atuais Diretores e Conselheiros por dois anos, ficando determinado que será marcada nova assembleia para completar os cargos que estão vagos. Como terceira pauta foi explicado a todos que o Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negro, cuja competência é registrar imóveis de Piên, se recusa a Registrar os imóveis que foram alienados com encargos à empresa Unilin do Brasil, sob os argumentos que só poderia registrar se fosse na forma de Doação com encargos. Considerando a natureza da alienação, onde a empresa vencedora tem a obrigação de cumprir requisitos para a posse definitiva, e que ao final do contrato ela teria o direito de receber o bem desde que cumprisse 100% dos termos do contrato, foi colocado em votação a alteração do termo Alienação com encargos para Doação por encargos, e por UNANIMIDADE foi aprovado um Termo Aditivo no contrato com a empresa Unilin para alterar o referido termo. Ficou definido que seria enviado para a Câmara Municipal um projeto de lei autorizando a realização de aditivo contratual com a empresa Unilin do Brasil, ratificando a decisão da Assembleia Geral do dia 23/12/2024. ENCERRAMENTO: Franqueada a palavra a quem dela quisesse fazer uso, e na ausência de manifestação, foi concluída a matéria da Ordem do Dia e o Senhor Presidente encerrou os trabalhos da Assembléia do que, para constar, foi lavrada a presente ata que após lida e aprovada vai assinada por todos os acionistas e demais presentes. Piên, aos dois dias do mês de julho de dois mil e vinte e quatro.

Emerson Gonçalves
Diretor Técnico

Claudio Tavares Tesseroli
Advogado

Marcos Aurélio Melenek
Diretor Presidente



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIEN consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
60158310900	MARCOS AURELIO MELENEK
62600001972	CLAUDIO TAVARES TESSEROLI
92976930910	EMERSON GONCALVES



CERTIFICO O REGISTRO EM 12/02/2025 08:30 SOB Nº 20250091364.
PROTOCOLO: 250091364 DE 13/01/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12502520885. CNPJ DA SEDE: 01625298000198.
NIRE: 41300015121. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 23/12/2024.
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIEN

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.