

COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

Relatório da Administração da Companhia de Desenvolvimento de Piên – Exercício de 2025

Mensagem da Diretoria

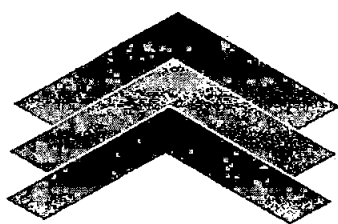
Prezados Acionistas, Conselheiros, Colaboradores e Parceiros,

É com grande satisfação e senso de responsabilidade que a Companhia de Desenvolvimento de Piên apresenta o Relatório da Administração referente ao exercício de 2025.

Este documento, elaborado em conformidade com os preceitos legais e as disposições estatutárias, visa não apenas cumprir as exigências regulatórias, mas também oferecer uma visão aprofundada de nossas ações, desafios superados e o impacto gerado em nossa comunidade e no desenvolvimento econômico do Município de Piên. Reconhecemos a importância de uma comunicação transparente e completa, incorporando avaliações quantitativas e qualitativas que reflitam a totalidade de nossa gestão.

Ao longo de 2025, a Companhia reafirmou seu compromisso inabalável com o fomento econômico e tecnológico, a geração de empregos e renda, e a promoção contínua do desenvolvimento sustentável de Piên. Nosso ano foi marcado por uma continuidade dos trabalhos iniciados em 2024, com uma dedicação intensiva à otimização de processos, à busca por novas oportunidades e à consolidação de parcerias estratégicas, pilares essenciais para o cumprimento de nossa missão.

1. Mensagem da Diretoria: Visão e Compromisso Reafirmados



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO **PIÊN**

O ano de 2025 representou um período de desafios e oportunidades singulares para a Companhia de Desenvolvimento de Piên. Como empresa de economia mista, constituída em 27 de novembro de 1996, temos a honra e o dever de ser um motor para o progresso do Município. Nossa atuação permeia diversos setores cruciais, conforme delineado em nossos objetivos sociais: desde a formulação e implantação de políticas de fomento econômico e tecnológico nos setores industrial, comercial, de serviços, de turismo, agroindustrial e de artesanato, até a gestão de empreendimentos industriais e a implementação de ações que atraiam, incentivem a criação e a expansão de novos negócios.

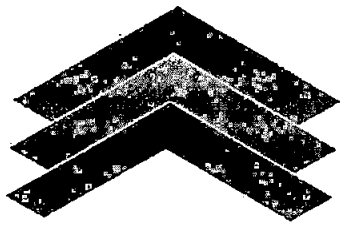
Nossa estratégia, pautada por uma visão de longo prazo, inclui a gestão de mecanismos físicos, financeiros e institucionais, a promoção ativa do Município, o apoio tecnológico e financeiro a indústrias e empresas de pequeno e médio porte, e a promoção da geração de empregos.

Em 2025, fortalecemos nossa rede de cooperação, estabelecendo contatos nas áreas científica, tecnológica, de promoção econômica, de gestão empresarial e de profissionalização de mão-de-obra, tanto em âmbito nacional quanto internacional.

Ademais, nossa participação para que fosse viabilizada a vinda de uma grande indústria que é a UNILIN, foi de extrema importância.

A CODEPI em 2025 esteve à frente de todo o controle do cumprimento do acordo bilateral entre Município e Unilin a fim de que a empresa investisse em Piên com o propósito de gerar empregos e rendas.

Em 24 de janeiro de 2025 foi realizado o Evento pela CODEPI denominado "EVENTO UNILIN" que oficialmente recebeu a empresa multinacional, com a presença de empresários e políticos locais e regionais, como o Prefeito Municipal Maicon Tiguera e do governador Ratinho Junior, que contou ainda com o Diretor da InvestParaná Eduardo Bekin, conforme pode ser observado pelos links abaixo:



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

a) Eduardo Bekin

<https://www.instagram.com/reel/DFdHkwIO96b/?igsh=ZTYxb3Zxbzd2a3Jj>

b) Ratinho Junior:

<https://www.instagram.com/reel/DFOFo12Sern/?igsh=c2M2bDMyb2VvM2Zw>

c) Prefeito Maicon

<https://www.instagram.com/reel/DFa2qldxKxA/?igsh=eWU4bHU1bmFpMGZo>

d) Diretor Calebe

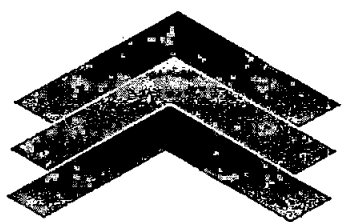
<https://www.instagram.com/reel/DFfdrBBOC9z/?igsh=MThwMzZrMTRrZ2s0b>

Q==

Essas ações reforçam nosso papel multifacetado no desenvolvimento local, e no respeito à população de Piên, que merece nosso comprometimento nos desafios para geração de empregos e rendas.

A Diretoria ressalta que, apesar do cenário econômico desafiador, o foco permaneceu na implementação de avanços significativos na industrialização e na geração de rendas e empregos. A busca por prosperidade, guiada por princípios éticos, segurança e competitividade, é a essência de nossa atuação.

O ano de 2025 foi marcado ainda pela realização do Evento sobre Reforma Tributária, que reuniu dezenas de empresários locais e de outras localidades :



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

CODEPI CONVIDA:

Reforma Tributária
Oportunidades e Desafios!

04/06
09h às 12h

Câmara Municipal de Piên/PR
R. Amazonas, 170 - Centro, Piên - PR.



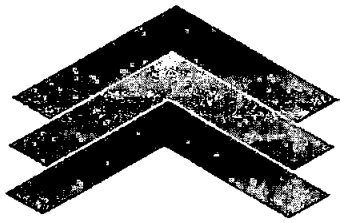

Dr. Leonardo Da Vinci


Dr. Yan César Melo

O evento foi de grande importância e serviu para que os empresários pudessem debater acerca das novas normas do Direito Tributário.

2. Desempenho em 2025: Aspectos Qualitativos, integralização e o Fomento ao Comércio Local

O ano de 2025 foi, sem dúvida, marcado por conquistas qualitativas substanciais que ressaltam o impacto direto da Companhia no tecido econômico e social de Piên. Além da preocupação e dedicação com o desenvolvimento industrial, a Companhia



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO **PIÊN**

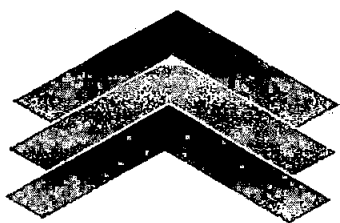
apoiou a Associação comercial de Piên na realização do incentivo ao comércio local com a campanha Natal Luz 2025:



ciapien
12 de setembro de 2025



ciapien A CODEPI marcou presença na cerimônia de eleição e posse da ACIPI (Associação Comercial e Industrial de Piên) sendo entusiasta desta organização, até então inativa, e que volta a ser protagonista da representação de empresários da cidade. Na ocasião, houve o lançamento das atrações artísticas do Natal Luz 2025, reforçando a parceria do Município de Piên em apoio ao desenvolvimento do comércio local!



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN



**COMPRE NO
COMÉRCIO
LOCAL**



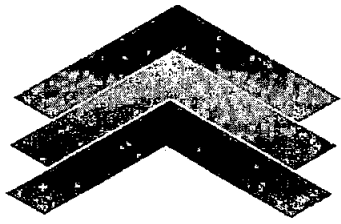
♡ 3 🔍 ↻ 1 📌

ciapien Vamos incentivar e valorizar o nosso comércio local, gerando empregos e renda aqui em nossa cidade! A CODEPI apoia essa iniciativa da Associação Comercial e Industrial de Piên!

O resultado foi uma grande surpresa positiva, em termos qualitativos e quantitativos para nossa cidade, pois a união entre o Poder Público, Associação Comercial e CODEPI, permitiu que milhares de pessoas comprassem em Piên, valorizando o comércio local e criando empregos e rendas.

A parceria foi relevante e vem ao encontro do artigo 5º de seu estatuto que prevê:

“I - formular, planejar e implantar a política de fomento econômico e tecnológico dos setores industrial, comercial, de serviços, de turismo, agroindustrial e de artesanato do Município”



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

2. Resultados Qualitativos:

Em termos qualitativos é importante destacar que as ações da CODEPI ao realizar eventos como o Evento Unilin e a palestra de Reforma Tributária, e o Natal Luz, transformam a cidade em um pólo de empregos e rendas, melhorando a qualidade de vida dos moradores do Município de Piên.

3. Resultados Quantitativos:

Analisando a Campanha de incentivo ao comércio local; reforma tributária; evento Unilin e Natal Luz, contamos com a participação de cerca de 100 pessoas no evento Unilin; no Natal Luz o comércio local movimentou mais de 10 mil pessoas residentes e não residentes, e no Evento de reforma tributária contamos com 82 pessoas entre servidores e empresários.

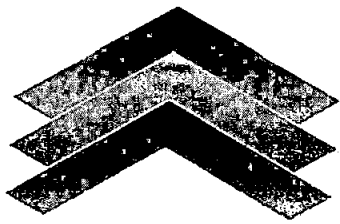
O Natal Luz, que foi a campanha de incentivo ao comércio local, em números aproximados, segundo organizadores da ACIPiën gerou vendas na ordem de R\$ 2.600.000,00.

4. Resultados Qualitativos (Eficácia e Eficiência no Cumprimento dos Objetivos Sociais):

Os objetivos qualitativos e sociais foram de extrema relevância, pois além do incentivo ao comércio local, injetou-se R\$ 2.600.000,00 na economia local, que ajuda na geração de rendas, empregos e melhora a qualidade de vida da população de Piên.

A sociedade mobilizou-se e participou ativamente da campanha que iniciou em novembro de 2025.

O ano de 2025 marcou um período de prospecção para a Companhia de Desenvolvimento de Piên (CODEPI), e é com grande satisfação que apresentamos não



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

apenas a recuperação financeira, mas, sobretudo, o notável impacto gerado no âmbito social.

Nosso compromisso vai além da formalidade; ele se materializa na busca por uma gestão que transforma recursos em benefícios tangíveis para a comunidade de Piên, evidenciando uma abordagem eficaz e eficiente na consecução de nossos objetivos estatutários de fomento socioeconômico.

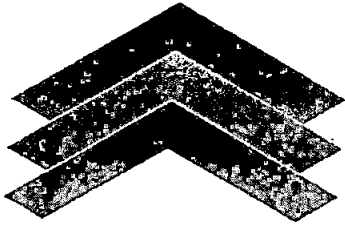
Em síntese, os resultados de 2025 demonstram que a CODEPI assume papel de grande importância para o Município de Piên. Continuou ativa na sua operacionalidade, e demonstrou uma notável **eficácia** na implementação de programas que impactam positivamente a economia e a sociedade, e uma **eficiência** exemplar na maximização do retorno social de suas ações.

Seguiremos com o firme propósito de aprimorar continuamente nossas práticas de gestão, transparência e governança, assegurando que nosso foco no desenvolvimento de Piên se traduza em cada vez mais resultados quantitativos e qualitativos para todos os seus cidadãos.

Esses avanços qualitativos demonstram não apenas nossa capacidade de adaptação e inovação, mas também o comprometimento em converter o planejamento estratégico em resultados tangíveis para a comunidade de Piên, solidificando o Município como um polo de desenvolvimento e oportunidade.

5. Desempenho em 2025: Aspectos Financeiros e Quantitativos

A análise financeira do exercício de 2025 reflete um ano de gestão prudente e foco na otimização de recursos, em meio a um cenário que exigiu resiliência e adaptação. Conforme o balanço patrimonial, a Companhia manteve uma estrutura



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIÊN
CNPJ CNPJ 01.625.298/0001-98

PARECER DO CONSELHO FISCAL

CONTAS 2025

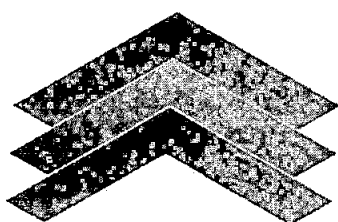
O Conselho Fiscal da Companhia de Desenvolvimento de Piên, composta pelos Conselheiros Jéssica Liebl, Eliane Pimentel Jubainski Streit e Bruna Dreveck Fragoso Simões, analisando as demonstrações contábeis e financeiras de janeiro a dezembro de 2025 resolve: **APROVAR AS CONTAS APRESENTADAS**, cuja responsabilidade foi do Presidente Marcos Aurélio Melenek.

Fazenda Rio Grande, 28 de abril de 2026

Jéssica A. Liebl
Jéssica Liebl,

Eliane Pimentel J. Streit
Eliane Pimentel Jubainski Streit

Bruna Dreveck
Bruna Dreveck Fragoso Simões,



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO **PIÊN**

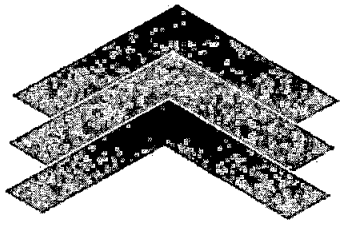
robusta de ativos, embora com readequações importantes que refletem a dinâmica operacional do período.

A seguir, apresentamos um resumo comparativo do Balanço Patrimonial, com base nos dados do exercício atual (2025) e do exercício anterior (2024), conforme demonstrações publicadas.

Consolidação: Empresa	Grau: 5	Mud. 11.596.30	Encerrado em: 31/12/2025
		12/2025	12/2024
ATIVO		1.511.106,57	455.555,93
ATIVO CIRCULANTE		2.368,83	116.002,12
DISPONIBILIDADES		2.368,83	116.002,12
BANCO C/ MOVIMENTO		991,38	95,77
CAIXA ECONOMICA FEDERAL		991,38	95,77
APLI. FINANCEIRAS: LIQUIDEZ IMEDIATA		1.377,47	115.908,35
APLI. FIN. CAIXA ECONOMICA FEDERAL		1.377,47	115.908,35
ATIVO NÃO - CIRCULANTE		1.508.737,74	339.553,81
ATIVO IMOBILIZADO		1.508.737,74	339.553,81
IMOBILIZADO		1.508.737,74	339.553,81
TERRENOS		1.508.737,74	339.553,81
TOTAL DO ATIVO		1.511.106,57	455.555,93
PASSIVO		1.511.106,57	455.555,93
PASSIVO CIRCULANTE		3.841,98	0,00
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO		3.841,98	0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E FISCAIS		3.841,98	0,00
INSS A RECOLHER		2.823,89	0,00
IRRF A RECOLHER		1.218,28	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		1.507.264,59	455.555,93
CAPITAL REALIZADO		1.000,00	1.000,00
CAPITAL SOCIAL		1.000,00	1.000,00
CAPITAL SOCIAL		1.000,00	1.000,00
LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS		1.508.264,59	454.555,93
LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS		1.508.264,59	454.555,93
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		-117.475,27	-219.888,07
RESULTADO DE AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES		1.623.739,86	674.442,00
TOTAL DO PASSIVO		1.511.106,57	455.555,93

Análise dos Resultados Financeiros:

- **Ativo Total:** A Companhia encerrou o exercício de 2024 com um **Ativo Total de R\$ 1.511.106,57** representando uma variação de + 333% comparado ao ano de 2024.



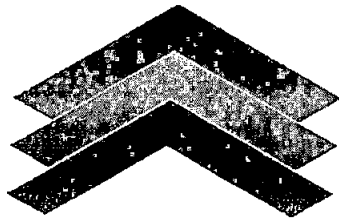
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO **PIÊN**

- **Ativo Circulante:** O Ativo Circulante, composto majoritariamente por Caixa e Equivalentes de Caixa, apresentou saldo de R\$ 2.368,83.
- **Ativo Não-Circulante:** O Ativo Não-Circulante, em particular o Imobilizado, manteve-se em R\$ 1.508.737,74, indicando a solidez da base patrimonial e dos bens de uso da Companhia.
- **Passivo:** O Passivo Circulante registrou uma diminuição significativa, passando de R\$ 3.841,98 evidenciando uma gestão de passivos eficaz e a ausência de obrigações de curto prazo pendentes.
- **Patrimônio Líquido:** O Patrimônio Líquido, que representa os recursos próprios da Companhia, totalizou R\$ **1.507.264,59** em 2025.

6. Conclusão e Perspectivas Futuras

O exercício de 2025 foi um ano de intensa dedicação e realizações significativas para a Companhia de Desenvolvimento de Piên. As conquistas alcançadas, especialmente no fomento ao comércio local e na atração de novos investimentos, são o resultado do trabalho árduo e do pleno empenho de nossos Conselheiros, Diretores e de toda a equipe de colaboradores.

O Relatório da Administração tem por finalidade apresentar os principais resultados alcançados, além de divulgar informações que possibilitam o conhecimento da Entidade, assim como seus objetivos e políticas, em complemento às peças contábeis e notas explicativas contidas nas Demonstrações Financeiras. Configura, ainda, como instrumento de prestação de contas dos administradores. Este documento buscou suprir as necessidades de uma avaliação mais abrangente dos resultados qualitativos e quantitativos da gestão, focando na eficácia e eficiência no cumprimento dos objetivos sociais, conforme as expectativas dos órgãos reguladores.



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

A Companhia reitera seu compromisso com a disciplina de capital, com um foco contínuo na geração de empregos e no desenvolvimento sustentável de Piên. Agradecemos profundamente o reconhecimento e o contínuo apoio do Município de Piên, nosso maior cotista, que tem sido fundamental para a execução de nossa estratégia.

Estamos certos de que, com o apoio de todos os nossos cotistas, conselheiros e diretoria, continuaremos a impulsionar o crescimento e a prosperidade de nossa comunidade.

Atenciosamente,

Piên, 29 de abril de 2026

Marcos Aurélio Melenek
Diretor Presidente

gov.br Documento assinado digitalmente
MARCOS AURELIO MELENEK
Data: 30/04/2026 13:19:09-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

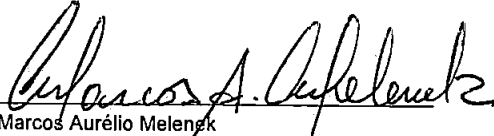
Consolidaço: Empresa

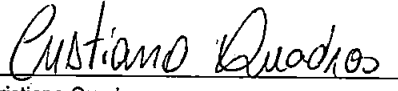
Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2025

	12/2025	12/2024
ATIVO	1.511.106,57	455.555,93
ATIVO CIRCULANTE	2.368,83	116.002,12
DISPONIBILIDADES	2.368,83	116.002,12
BANCO C/ MOVIMENTO	991,36	95,77
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	991,36	95,77
APLI. FINANCEIRAS. LIQUIDEZ IMEDIATA	1.377,47	115.906,35
APLI. FIN. CAIXA ECONOMICA FEDERAL	1.377,47	115.906,35
ATIVO NÃO - CIRCULANTE	1.508.737,74	339.553,81
ATIVO IMOBILIZADO	1.508.737,74	339.553,81
IMOBILIZADO	1.508.737,74	339.553,81
TERRENOS	1.508.737,74	339.553,81
TOTAL DO ATIVO	1.511.106,57	455.555,93
PASSIVO	1.511.106,57	455.555,93
PASSIVO CIRCULANTE	3.841,98	0,00
OBRIGAÇOES DE CURTO PRAZO	3.841,98	0,00
OBRIGAÇOES SOCIAIS E FISCAIS	3.841,98	0,00
INSS A RECOLHER	2.623,69	0,00
IRRF A RECOLHER	1.218,29	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.507.264,59	455.555,93
CAPITAL REALIZDO	1.000,00	1.000,00
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
LUCROS OU PREJUIZO ACUMULADOS	1.506.264,59	454.555,93
LUCROS OU PREJUIZO ACUMULADOS	1.506.264,59	454.555,93
PREJUIZO DO EXERCICIO	-117.475,27	-219.886,07
RESULTADO DE AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	1.623.739,86	674.442,00
TOTAL DO PASSIVO	1.511.106,57	455.555,93

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial com base nas informaçoes e na documentaço apresentada, encerrado em 31/12/2025, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 1.511.106,57 (um milhão, quinhentos e onze mil, cento e seis reais e cinquenta e sete centavos), e em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 455.555,93 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e noventa e três centavos).

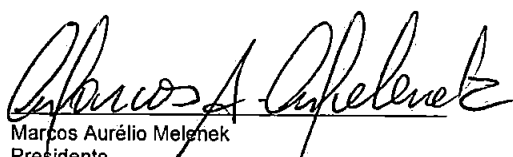

Marcos Aurélio Melenc
Presidente
CPF 601.583.109-00

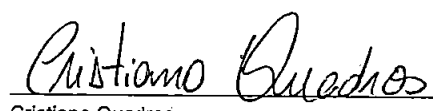

Cristiano Quadros
Contador
CRC 0634600-1

Consolidação: Empresa

Grau: 5

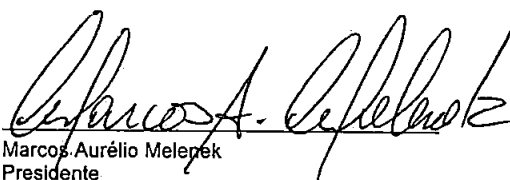
	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	66.360,00	5.205,00
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	66.360,00	5.205,00
RECEITA BRUTA DE PRESTACAO DE SERVIÇOS	66.360,00	5.205,00
VENDA DE CUPONS	0,00	5.205,00
RECEITA DE REPASSE	66.360,00	0,00
RECEITA LÍQUIDA	66.360,00	5.205,00
LUCRO BRUTO	66.360,00	5.205,00
DESPESAS OPERACIONAIS	183.835,27	225.091,07
DESPESAS OPERACIONAIS	183.835,27	225.091,07
DESPESAS OPERACIONAIS	183.835,27	225.091,07
DESPESAS COM VENDAS	0,00	67.101,06
DESPESAS DIVERSAS C/ VENDAS	0,00	67.101,06
BRINDES E PREMIOS	0,00	25.001,06
PUBLICIDADE E PROPAGANDA	0,00	42.100,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	188.339,96	176.978,23
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	187.888,04	176.978,23
CONSTITUIÇÃO E ORGANOZAÇÃO	501,60	18.000,00
DESPEZA ADIMINISTRATIVAS	49.650,00	50.750,00
DESPESAS DIVERSAS	5.746,60	481,15
INSS	20.716,56	17.222,96
PUBLICAÇÕES DIVERSAS	7.690,00	0,00
RETIRADA PRO-LABORE	103.583,28	86.115,20
DESPESAS COM CARTORIO	0,00	4.408,92
DESPESAS TRIBUTARIAS	451,92	0,00
IMPOSTOS E TAXAS FEDERAIS	451,92	0,00
ENCARGOS FINANCEIROS LIQUIDO	-4.504,69	-18.988,22
DESPESAS FINANCEIRAS	0,00	820,40
DESPESAS BANCARIAS	0,00	820,40
RECEITAS FINANCEIRAS	-4.504,69	-19.808,62
RECEITA SOB APLICAÇÕES FINANCEIRAS	-4.504,69	-19.808,62
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-117.475,27	-219.886,07
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-117.475,27	-219.886,07
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-117.475,27	-219.886,07


Marcos Aurélio Melenek
Presidente
CPF 601.583.109-00

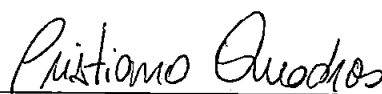

Cristiano Quadros
Contador
CRC 0634600-1

Consolidação: Empresa

	12/2025	12/2024
Saldo inicial de lucros acumulados	454.555,93	674.442,00
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00
Saldo ajustado	454.555,93	674.442,00
Reversão de reservas	0,00	0,00
Prejuízo líquido do exercício	-117.475,27	-219.886,07
Ajustes devedores de períodos de apuração anteriores	-1.169.183,93	0,00
Destinação do lucro	0,00	0,00
Saldo final de lucros acumulados	1.506.264,59	454.555,93
Dividendos por ação do capital social	0,00	0,00



Marcos Aurélio Melepek
Presidente
CPF 601.583.109-00



Cristiano Quadros
Contador
CRC 0634600-1

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIEN
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
Exercício financeiro encerrado em 31 de dezembro de 2025
27 de abril de 2026

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIEN** é uma sociedade de economia mista, regida por estatuto social próprio e pela legislação aplicável às sociedades por ações. A Companhia tem como finalidade principal atuar como agente executor e indutor do planejamento urbano, gestão de infraestrutura e fomento ao desenvolvimento econômico e social no âmbito do Município de Piên, Paraná. Suas atividades visam a otimização dos recursos públicos e a implementação de projetos estratégicos de interesse da municipalidade.

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

2.1. Base de Preparação e Apresentação

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem os dispositivos da *Lei nº 6.404/76* (Lei das Sociedades por Ações) e as alterações introduzidas pelas *Leis nº 11.638/07* e *nº 11.941/09*. A apresentação segue os padrões de transparência e fidedignidade exigidos para entidades de sua natureza.

2.2. Base de Mensuração

As demonstrações contábeis foram elaboradas com base no **custo histórico** de aquisição ou formação. Os ativos são registrados pelos valores pagos ou pelo valor justo dos recursos entregues para adquiri-los na data da transação, enquanto os passivos são registrados pelos valores dos recursos recebidos em troca da obrigação.

2.3. Imobilizado

Os itens do ativo imobilizado são mensurados pelo seu custo de aquisição, deduzidos da depreciação acumulada e, se aplicável, de perdas por redução ao valor recuperável (impairment). A depreciação é calculada pelo método linear com base na vida útil estimada dos bens. Ressalta-se que os **terrenos** não são objeto de depreciação, conforme as normas contábeis vigentes, uma vez que possuem vida útil indefinida.

3. ATIVO IMOBILIZADO

O saldo do Ativo Imobilizado reflete o patrimônio físico da Companhia destinado à manutenção de suas atividades operacionais. O aumento observado no período decorre de reavaliações ou movimentações patrimoniais conforme os registros contábeis.

Descrição	31/12/2025 (R\$)	31/12/2024 (R\$)
Terrenos / Imóveis	1.508.737,74	339.553,81
Total do Imobilizado	1.508.737,74	339.553,81

4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

4.1. Capital Social

O Capital Social subscrito e integralizado da Companhia em 31 de dezembro de 2025 totaliza **R\$ 1.000,00**.

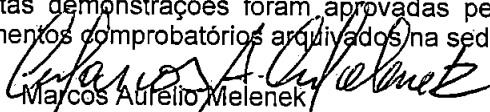
4.2. Lucros ou Prejuízos Acumulados

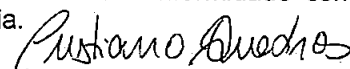
A conta de Prejuízos Acumulados registra a absorção dos resultados negativos apurados pela Companhia, refletindo o esforço de manutenção da estrutura administrativa frente às receitas geradas no período.

	12/2025	12/2024
<u>Saldo inicial de lucros acumulados</u>	454.555,93	674.442,00
<u>Ajustes de exercícios anteriores</u>	0,00	0,00
<u>Saldo ajustado</u>	454.555,93	674.442,00
<u>Reversão de reservas</u>	0,00	0,00
<u>Prejuízo líquido do exercício</u>	-117.475,27	-219.886,07
<u>Ajustes devedores de períodos de apuração anteriores</u>	-1.169.183,93	0,00
<u>Destinação do lucro</u>	0,00	0,00
<u>Saldo final de lucros acumulados</u>	1.506.264,59	454.555,93
<u>Dividendos por ação do capital social</u>	0,00	0,00

5. OUTRAS INFORMAÇÕES

As demonstrações contábeis encerram o exercício de 2025 com um equilíbrio entre Ativo e Passivo no montante total de **R\$ 1.511.106,57**. A Administração declara que, até a data de emissão destas notas explicativas, não ocorreram eventos subsequentes que pudessem impactar significativamente a posição financeira ou os resultados apresentados. Estas demonstrações foram aprovadas pela Diretoria e estão em conformidade com os registros auxiliares e documentos comprobatórios arquivados na sede da Companhia.


Marcos Aurelio Melenek
Presidente
CPF 601.583.109-00


Cristiano Quadros
Contador
CRC 0634600-1