

COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

Relatório da Administração da Companhia de Desenvolvimento de Piên – Exercício de 2024

Mensagem da Diretoria

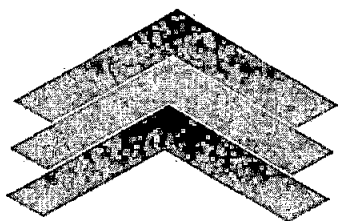
Prezados Acionistas, Conselheiros, Colaboradores e Parceiros,

É com grande satisfação e senso de responsabilidade que a Companhia de Desenvolvimento de Piên apresenta o Relatório da Administração referente ao exercício de 2024, destacando a análise técnica do Tribunal de Contas do Paraná, consolidada na **INSTRUÇÃO N.º 1072/2025 - CCONTAS - PRIMEIRO EXAME**.

Este documento, elaborado em conformidade com os preceitos legais e as disposições estatutárias, visa não apenas cumprir as exigências regulatórias, mas também oferecer uma visão aprofundada de nossas ações, desafios superados e o impacto gerado em nossa comunidade e no desenvolvimento econômico do Município de Piên. Reconhecemos a importância de uma comunicação transparente e completa, incorporando avaliações quantitativas e qualitativas que reflitam a totalidade de nossa gestão.

Ao longo de 2024, a Companhia reafirmou seu compromisso inabalável com o fomento econômico e tecnológico, a geração de empregos e renda, e a promoção contínua do desenvolvimento sustentável de Piên. Nosso ano foi marcado por uma dedicação intensiva à otimização de processos, à busca por novas oportunidades e à consolidação de parcerias estratégicas, pilares essenciais para o cumprimento de nossa missão.

1. Mensagem da Diretoria: Visão e Compromisso Reafirmados



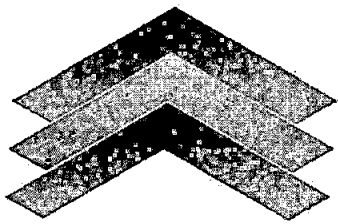
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO **PIÊN**

O ano de 2024 representou um período de desafios e oportunidades singulares para a Companhia de Desenvolvimento de Piên. Como empresa de economia mista, constituída em 27 de novembro de 1996, temos a honra e o dever de ser um motor para o progresso do Município. Nossa atuação permeia diversos setores cruciais, conforme delineado em nossos objetivos sociais: desde a formulação e implantação de políticas de fomento econômico e tecnológico nos setores industrial, comercial, de serviços, de turismo, agroindustrial e de artesanato, até a gestão de empreendimentos industriais e a implementação de ações que atraiam, incentivem a criação e a expansão de novos negócios.

Nossa estratégia, pautada por uma visão de longo prazo, inclui a gestão de mecanismos físicos, financeiros e institucionais, a promoção ativa do Município, o apoio tecnológico e financeiro a indústrias e empresas de pequeno e médio porte, e a promoção da geração de empregos.

Em 2024, fortalecemos nossa rede de cooperação, estabelecendo contatos nas áreas científica, tecnológica, de promoção econômica, de gestão empresarial e de profissionalização de mão-de-obra, tanto em âmbito nacional quanto internacional.

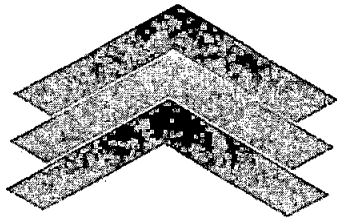
Ademais, nossa participação para que fosse viabilizada a vinda de uma grande indústria foi de extrema importância, pois aprovamos em 02 de julho de 2024 a recepção de terrenos do Município de Piên a título de integralização de capital, sendo os imóveis: matrícula 24.417 do Serviço de Registro de Imóveis de Rio Negro, com área de 30.000 m² (trinta mil metros quadrados) na localidade de Aterrado Alto; desapropriado amigavelmente pelo Município em 09 de agosto de 2022; Matrícula 23.972 do Serviço de Registro de Imóveis de Rio Negro, com área de 31.983,05 m² (trinta e um mil, novecentos e oitenta e três, e cinco metros quadrados), localizado na localidade de Aterrado Alto, desapropriado amigavelmente pelo Município em novembro 2021; Matrícula 21.017 do Serviço de Registro de Imóveis de Rio Negro,



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO **PIÊN**

com área de 16.000 m² (dezesesseis mil metros quadrados), na localidade de Aterrado Alto, desapropriado amigavelmente pelo Município em 31 de março de 2016. Com a integralização realizamos a licitação para doação com encargos, que foi vencida pela empresa UNILIN, cujo lançamento da pedra fundamental contou com a presença de grandes políticos do Estado do Paraná, incluindo o governador Ratinho Junior, que está ao lado do Presidente da Unilin e do Prefeito de Piên:





COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

Essas ações reforçam nosso papel multifacetado no desenvolvimento local, e no respeito à população de Piên, que merece nosso comprometimento nos desafios para geração de empregos e rendas.

A Diretoria ressalta que, apesar do cenário econômico desafiador, o foco permaneceu na implementação de avanços significativos na industrialização e na geração de rendas e empregos. A busca por prosperidade, guiada por princípios éticos, segurança e competitividade, é a essência de nossa atuação.

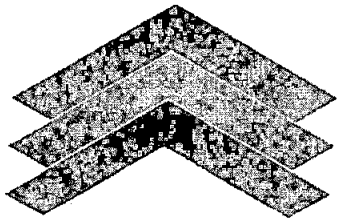
2. Desempenho em 2024: Aspectos Qualitativos, integralização e o Fomento ao Comércio Local

O ano de 2024 foi, sem dúvida, marcado por conquistas qualitativas substanciais que ressaltam o impacto direto da Companhia no tecido econômico e social de Piên. Um dos maiores destaques e motivo de orgulho foi o sucesso das **ações voltadas para a valorização e o aquecimento do comércio local**.

A campanha que iniciou em 2023 e finalizou com o dia das mães, teve ampla divulgação, inclusive contando com o apoio do Prefeito municipal <https://www.ciapien.com.br/post/nova-fase-da-companhia-de-desenvolvimento-de-pi%C3%AAn-anunciada-durante-o-natal-luz-de-pi%C3%AAn-2023>

A campanha sorteou R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) em “vales compras” como premiação para clientes que comprassem no comércio local no período de 04/12/2023 a 05/04/2024, que acabou estendido para o dia das mães de 2024.

Como resultado da brilhante campanha que fizemos, **todos os cupons fiscais arrecadados foram doados para duas entidades assistenciais de Piên, a**



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO PIÊN

Despertando Estrelas, que oferece contraturno em apoio a crianças e adolescentes; e a **Escola Especial Padre Ramiro (APAE de Piên)**, que atende crianças especiais de nossa cidade, e ambas puderam trocar os cupons no Nota Paraná.

O resultado foi uma grande surpresa positiva, em termos qualitativos e quantitativos para nossa cidade, com os seguintes resultados totais:

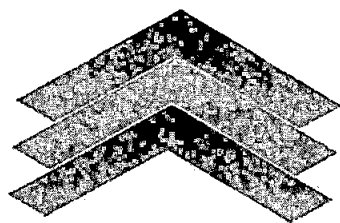
Valores apurados:



Os valores acima são de cupons fiscais com QR code.

Tivemos também venda com nota fiscal, que totalizaram o valor de R\$ 1.252.874,45.

O total estimado movimentado no município de Piên no período da promoção Show de Prêmios – Compre em Piên, foi de R\$ 2.613.202,87.



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO **PIÊN**

Total de comércio visitado: 84 (oitenta e quatro).

Total de comércio participante: 54 (cinquenta e quatro).

Total de cupons distribuídos: 80.000 (oitenta mil).

Total de cupons devolvidos: 1.500 (hum mil e quinhentos).

Com esta ação tivemos 02 (duas) entidades envolvidas, APAE e DESPERTANDO ESTRELAS, as quais foram contempladas com os cupons fiscais para trocar por recursos financeiros no Nota Paraná.

Na troca de cupons fiscais no Nota Paraná a Instituição DESPERTANDO ESTRELAS teve um acréscimo em suas contas, como segue:

FEVEREIRO R\$ 1.954,18 recebido em maio.

MARÇO R\$ 2.445,69 recebido em junho.

ABRIL R\$ 2.734,34 recebido em julho.

Informações prestada pela coordenadora do projeto: Marise Negrelli Koehtler,

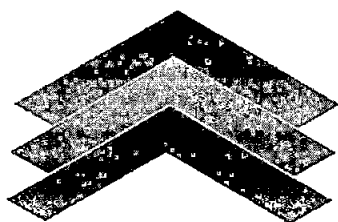
A iniciativa da campanha promovida pela CODEPI foi relevante e vem ao encontro do artigo 5º de seu estatuto que prevê:

“I - formular, planejar e implantar a política de fomento econômico e tecnológico dos setores industrial, comercial, de serviços, de turismo, agroindustrial e de artesanato do Município”

Isso tudo somado ao grande trabalho social que representou a referida campanha, com o benefício de crianças e adolescentes, em especial a crianças especiais.

Em termos qualitativos não podemos esquecer que a recepção dos imóveis do Município de Piên e a realização da licitação, que foi vencida pela Unilin, foi um avanço marcante na história de Piên, que irá gerar empregos e rendas.

3. Resultados Quantitativos:



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

Analisando a Campanha de incentivo ao comércio local, os números que mais impressionam são a participação de 54 empresas, distribuição de 80.000 cupons e quase R\$ 3.000.000,00 em vendas impactadas pela campanha.

Em uma população de aproximadamente 14.000 pessoas, tem-se que cada habitante teria recebido ao menos 5 a 6 cupons durante a campanha.

Se analisarmos que R\$ 3.000.000,00 foram injetados na economia para que fossem retirados cupons, teríamos algo perto de R\$ 600.000,00 mensais de arrecadação proveniente da campanha.

Em termos de capital da empresa, acredita-se que o patrimônio com a recepção dos terrenos tenha superado 1.169.183,93 (um milhão, cento e sessenta e nove mil, cento e oitenta e três reais e noventa e três centavos), valores estimados de acordo com os valores de desapropriação original.

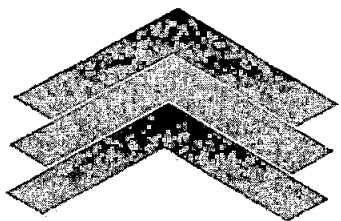
4. Resultados Qualitativos (Eficácia e Eficiência no Cumprimento dos Objetivos Sociais):

Os objetivos qualitativos e sociais foram de extrema relevância, pois além do incentivo ao comércio local, injetou-se R\$ 3.000.000,00 na economia local, que ajuda na geração de rendas, empregos e melhora a qualidade de vida da população de Piên.

A sociedade mobilizou-se e participou ativamente da campanha que iniciou em 2023, e finalizou em 2024.

As entidades sociais beneficiadas tiveram um acréscimo em suas arrecadações, o que contribuiu ao atendimento de crianças e adolescentes.

O ano de 2024 marcou um período de intensa reativação para a Companhia de Desenvolvimento de Piên (CODEPI), e é com grande satisfação que apresentamos não



COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO **PIÊN**

apenas a recuperação financeira, mas, sobretudo, o notável impacto gerado no âmbito social.

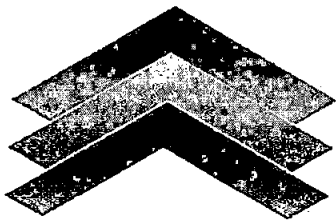
Nosso compromisso vai além da formalidade; ele se materializa na busca por uma gestão que transforma recursos em benefícios tangíveis para a comunidade de Piên, evidenciando uma abordagem eficaz e eficiente na consecução de nossos objetivos estatutários de fomento socioeconômico.

A materialização dessa visão pode ser claramente observada na iniciativa carro-chefe do ano 2023/2024: o programa “**SHOW DE PRÊMIOS COMPRE EM PIÊN**”. Esta campanha foi concebida para reanimar o comércio local e incentivar a participação da população. A sua **eficácia** é inquestionável, traduzida em números expressivos:

- Conseguimos engajar **54 empresas locais**, demonstrando uma ampla adesão e capacidade de mobilização do setor comercial.
- A campanha resultou em um impacto financeiro direto de quase **R\$ 3.000.000,00 em vendas**, injetando capital vital na economia municipal e estimulando o consumo local de forma significativa.
- A distribuição de **80.000 cupons** e a ativação da participação popular em um município de aproximadamente 14.000 habitantes reforçam o sucesso na promoção do comércio e na conscientização sobre a importância de apoiar os negócios da cidade.

No entanto, a **eficiência** dessa iniciativa transcendeu o aspecto meramente comercial. Com uma visão estratégica para maximizar o retorno social, a CODEPI implementou uma ação que transformou a campanha em um catalisador de apoio às causas sociais.

Todos os cupons fiscais arrecadados foram, de forma inovadora, doados a duas valiosas entidades assistenciais de Piên: a **Despertando Estrelas** e a **Escola**



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

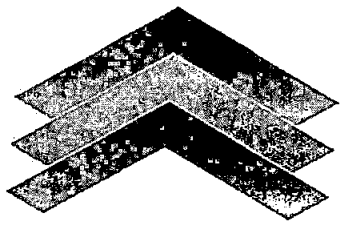
Especial Padre Ramiro (APAE de Piên). Esta medida não apenas otimizou a utilidade dos cupons, permitindo que as entidades os trocassem no programa Nota Paraná, mas também garantiu um acréscimo direto em suas arrecadações. Este é um exemplo claro de **eficiência na alocação de recursos**, gerando um impacto multiplicador ao beneficiar diretamente o atendimento a crianças, adolescentes e pessoas com necessidades especiais. Essa sinergia entre o fomento econômico e o apoio social demonstra nossa capacidade de criar valor compartilhado.

Adicionalmente, nossa atuação em 2024 foi pautada pela visão de futuro e pela busca por um desenvolvimento mais robusto e sustentável para Piên, demonstrado inclusive pela presença do Governador do Estado do Paraná no evento de lançamento da pedra fundamental da indústria Unilin.

As **reuniões técnicas** realizadas com diretores, conselheiros e representantes do comércio, indústria e serviços, focadas na atração de grandes empresas como a UNILIN, sublinham nosso compromisso com a industrialização local.

Este esforço estratégico visa a criação de empregos, o aumento da renda e a melhoria da qualidade de vida da população. A atração de novos polos industriais é uma ação eficaz que, a longo prazo, contribuirá significativamente para a redução de desigualdades e para o fortalecimento da base econômica do município, gerando benefícios sociais duradouros e eficientes.

Em síntese, os resultados de 2024 atestam que a CODEPI não apenas recuperou sua operacionalidade, mas também demonstrou uma notável **eficácia** na implementação de programas que impactam positivamente a economia e a sociedade, e uma **eficiência** exemplar na maximização do retorno social de suas ações. De uma empresa sem qualquer função e prestes a encerrar suas atividades, está se transformando na protagonista da grande virada na economia de Piên.



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

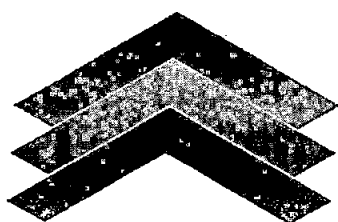
Seguiremos com o firme propósito de aprimorar continuamente nossas práticas de gestão, transparência e governança, assegurando que nosso foco no desenvolvimento de Piên se traduza em cada vez mais resultados quantitativos e qualitativos para todos os seus cidadãos.

Esses avanços qualitativos demonstram não apenas nossa capacidade de adaptação e inovação, mas também o comprometimento em converter o planejamento estratégico em resultados tangíveis para a comunidade de Piên, solidificando o Município como um polo de desenvolvimento e oportunidade.

5. Desempenho em 2024: Aspectos Financeiros e Quantitativos

A análise financeira do exercício de 2024 reflete um ano de gestão prudente e foco na otimização de recursos, em meio a um cenário que exigiu resiliência e adaptação. Conforme o balanço patrimonial detalhado na **INSTRUÇÃO N.º 1072/2025 - CCONTAS - PRIMEIRO EXAME**, a Companhia manteve uma estrutura robusta de ativos, embora com readequações importantes que refletem a dinâmica operacional do período.

No tocante à movimentação operacional, a Instrução técnica aponta que as despesas operacionais totalizaram **R\$ 225.091,07**, sendo a maior parte (R\$ 178.978,23) composta por despesas administrativas. É importante contextualizar que, para uma empresa de fomento e desenvolvimento com amplo escopo de atuação e um forte foco em projetos de longo prazo e atração de investimentos, a receita operacional direta de serviços pode ser mais contida em certos períodos, enquanto os custos administrativos e de estrutura são necessários para sustentar a capacidade de atuação e de desenvolvimento dos projetos.

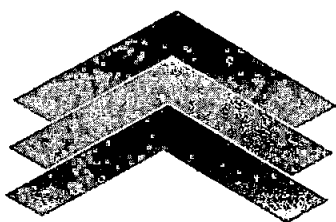


COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO **PIÊN**

Apesar da dinâmica entre receita e despesa operacional, a Companhia manteve um Patrimônio Líquido sólido e buscou a gestão eficiente de seus ativos, com o objetivo de gerar valor a longo prazo e apoiar seus projetos de fomento.

A seguir, apresentamos um resumo comparativo do Balanço Patrimonial, com base nos dados do exercício atual (2024) e do exercício anterior (2023), conforme consolidado na instrução técnica:

Especificação	Exercício 2024 (R\$)	Exercício 2023 (R\$)	Variação Horizontal (%)
ATIVO CIRCULANTE	116.013,12	345.995,97	-66,47%
- Caixa e Equivalentes de Caixa	116.013,12	345.995,97	-66,47%
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	339.553,81	339.553,81	0,00%
- Imobilizado	339.553,81	339.553,81	0,00%
TOTAL DO ATIVO	455.566,93	685.549,78	-33,55%
PASSIVO CIRCULANTE	0,00	10.107,78	-100,00%
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	0,00	0,00%
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	455.566,93	675.442,00	-32,55%
- Patrimônio Social/Capital Social	1.000,00	1.000,00	0,00%
- Resultados Acumulados	454.566,93	674.442,00	-32,60%
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	455.566,93	685.549,78	-33,55%



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

Análise dos Resultados Financeiros:

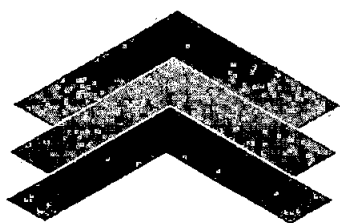
- **Ativo Total:** A Companhia encerrou o exercício de 2024 com um **Ativo Total de R\$ 455.566,93**, representando uma variação de -33,55% em relação a 2023 (R\$ 685.549,78). Essa readequação reflete principalmente uma diminuição no Ativo Circulante.

- **Ativo Circulante:** O Ativo Circulante, composto majoritariamente por Caixa e Equivalentes de Caixa, apresentou uma redução de -66,47%, passando de R\$ 345.995,97 em 2023 para R\$ 116.013,12 em 2024. Essa variação pode ser atribuída a movimentações estratégicas de capital, investimentos em projetos de médio e longo prazo, e a alocação de recursos em outras atividades de fomento, preparando a Companhia para futuras expansões e sustentando suas operações e iniciativas.

- **Ativo Não-Circulante:** O Ativo Não-Circulante, em particular o Imobilizado, manteve-se estável em R\$ 339.553,81, indicando a solidez da base patrimonial e dos bens de uso da Companhia.

- **Passivo:** O Passivo Circulante registrou uma diminuição significativa, passando de R\$ 10.107,78 em 2023 para R\$ 0,00 em 2024, evidenciando uma gestão de passivos eficaz e a ausência de obrigações de curto prazo pendentes.

- **Patrimônio Líquido:** O Patrimônio Líquido, que representa os recursos próprios da Companhia, totalizou R\$ 455.566,93 em 2024, uma redução de -32,55% em comparação com 2023 (R\$ 675.442,00). Esta variação é em grande parte reflexo da diminuição dos Resultados Acumulados, que passaram de R\$ 674.442,00 para R\$ 454.566,93. A "readequação" nos Resultados Acumulados, conforme análise da *INSTRUCAO 1072-25*, de R\$ 674.442,00 (2023) para R\$ 454.566,93 (2024), indica que, embora a Companhia tenha mantido uma sólida base de capital social, o período foi de intenso investimento em sua missão e estrutura.



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

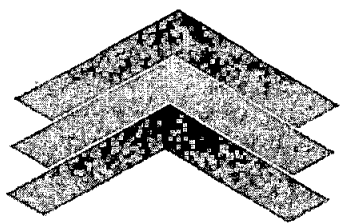
É importante salientar que, embora a Instrução técnica aponte a receita operacional como "ínfima" e as despesas como "consideráveis", o foco da Companhia vai além do lucro imediato, visando o desenvolvimento socioeconômico de Piên. A gestão buscou manter a saúde financeira, otimizando custos e buscando sinergias, conforme se reflete na manutenção de uma base patrimonial robusta, apesar das variações em certas contas. O "saldo positivo" mencionado no *Relatório da Administração 2024* da própria Companhia pode ser interpretado sob a ótica da gestão de caixa ou de determinados segmentos de atuação, refletindo um compromisso contínuo com a eficiência e a sustentabilidade de longo prazo.

Os valores do balanço patrimonial e financeiro serão apresentados detalhadamente na Assembleia de abril de 2025, em conformidade com o prazo limite estabelecido pela Lei 6404/765, proporcionando aos nossos acionistas uma visão completa e transparente de nossa situação financeira. Nessa assembleia de abril de 2026 estarão atualizados os valores do patrimônio da CODEPI.

6. Conclusão e Perspectivas Futuras

O exercício de 2024 foi um ano de intensa dedicação e realizações significativas para a Companhia de Desenvolvimento de Piên. As conquistas alcançadas, especialmente no fomento ao comércio local e na atração de novos investimentos, são o resultado do trabalho árduo e do pleno empenho de nossos Conselheiros, Diretores e de toda a equipe de colaboradores.

Conforme a instrução técnica do TCE-Pr, o Relatório da Administração tem por finalidade apresentar os principais resultados alcançados, além de divulgar informações que possibilitam o conhecimento da Entidade, assim como seus objetivos e políticas, em complemento às peças contábeis e notas explicativas contidas nas



COMPANHIA DE
DESENVOLVIMENTO
PIÊN

Demonstrações Financeiras. Configura, ainda, como instrumento de prestação de contas dos administradores. Este documento buscou suprir as necessidades de uma avaliação mais abrangente dos resultados qualitativos e quantitativos da gestão, focando na eficácia e eficiência no cumprimento dos objetivos sociais, conforme as expectativas dos órgãos reguladores.

A Companhia reitera seu compromisso com a disciplina de capital, com um foco contínuo na geração de empregos e no desenvolvimento sustentável de Piên. Agradecemos profundamente o reconhecimento e o contínuo apoio do Município de Piên, nosso maior cotista, que tem sido fundamental para a execução de nossa estratégia.

Estamos certos de que, com o apoio de todos os nossos cotistas, conselheiros e diretoria, continuaremos a impulsionar o crescimento e a prosperidade de nossa comunidade.

Atenciosamente,

Piên, 05 de setembro de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br MARCOS AURELIO MELENEK
Data: 09/09/2025 11:22:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marcos Aurélio Melenek
Diretor Presidente

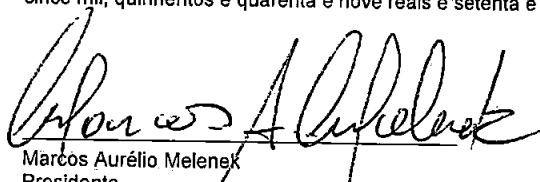
Consolidaço: Empresa

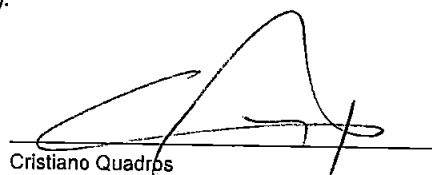
Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2024

	12/2024	12/2023
ATIVO	455.555,93	685.549,78
ATIVO CIRCULANTE	116.002,12	345.995,97
DISPONIBILIDADES	116.002,12	345.995,97
BANCO C/ MOVIMENTO	95,77	173,70
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	95,77	173,70
APLI. FINANCEIRAS. LIQUIDEZ IMEDIATA	115.906,35	345.822,27
APLI. FIN. CAIXA ECONOMICA FEDERAL	115.906,35	345.822,27
ATIVO NÃO - CIRCULANTE	339.553,81	339.553,81
ATIVO IMOBILIZADO	339.553,81	339.553,81
IMOBILIZADO	339.553,81	339.553,81
TERRENOS	339.553,81	339.553,81
TOTAL DO ATIVO	455.555,93	685.549,78
PASSIVO	455.555,93	685.549,78
PASSIVO CIRCULANTE	0,00	10.107,78
OBRIGAÇOES DE CURTO PRAZO	0,00	10.107,78
OBRIGAÇOES TRABALHISTAS	0,00	6.393,02
PRO LABORE A PAGAR	0,00	6.393,02
OBRIGAÇOES SOCIAIS E FISCAIS	0,00	3.714,76
INSS A RECOLHER	0,00	2.510,45
IRRF A RECOLHER	0,00	1.204,31
PATRIMNIO LÍQUIDO	455.555,93	675.442,00
CAPITAL REALIZDO	1.000,00	1.000,00
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
LUCROS OU PREJUIZO ACUMULADOS	454.555,93	674.442,00
LUCRS OU PREJUIZO ACUMULADOS	454.555,93	674.442,00
LUCRO DO EXERCICIO	0,00	242.658,67
PREJUIZO DO EXERCICIO	-219.886,07	0,00
RESULTADO DE AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	674.442,00	431.783,33
TOTAL DO PASSIVO	455.555,93	685.549,78

Reconhecemos a exatidão do presente Balço Patrimonial com base nas informaçoes e na documentaço apresentada, encerrado em 31/12/2024, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 455.555,93 (quatrocentos e cinquenta e cinco mil, quinhentos e cinquenta e cinco reais e noventa e três centvos), e em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 685.549,78 (seiscentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e oito centvos).

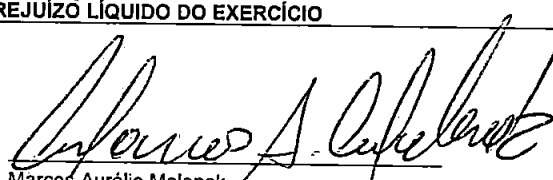

Marcos Aurélio Melenek
Presidente
CPF 601.583.109-00


Cristiano Quadros
Contador
CRC 0634600-1

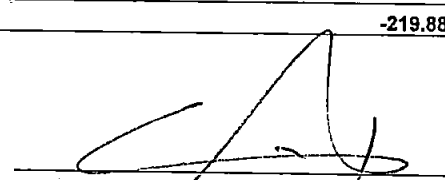
Consolidação: Empresa

Grau: 5

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	5.205,00	328.775,91
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	5.205,00	328.775,91
RECEITA BRUTA DE PRESTACAO DE SERVIÇOS	5.205,00	328.775,91
VENDA DE CUPONS	5.205,00	0,00
RECEITA DE REPASSE	0,00	328.775,91
RECEITA LÍQUIDA	5.205,00	328.775,91
LUCRO BRUTO	5.205,00	328.775,91
DESPESAS OPERACIONAIS	225.091,07	86.117,24
DESPESAS OPERACIONAIS	225.091,07	86.117,24
DESPESAS OPERACIONAIS	225.091,07	86.117,24
DESPESAS COM VENDAS		
DESPESAS DIVERSAS C/ VENDAS	67.101,06	0,00
BRINDES E PREMIO	67.101,06	0,00
PUBLICIDADE E PROPAGANDA	25.001,06	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	42.100,00	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	176.978,23	107.420,26
CONSTITUIÇÃO E ORGANIZAÇÃO	176.978,23	107.420,26
DESPESA ADMINISTRATIVAS	18.000,00	0,00
DESPESAS DIVERSAS	50.750,00	219,50
INSS	481,15	925,20
PUBLICAÇÕES DIVERSAS	17.222,96	4.980,90
RETIRADA PRO-LABORE	0,00	42.300,00
SERVIÇOS TOMADOS DE TERCEIROS	86.115,20	12.641,04
IRPF S/ PROLABORE	0,00	44.000,00
DESPESAS COM CARTORIO	0,00	2.353,62
ENCARGOS FINANCEIROS LIQUIDO	4.408,92	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	-18.988,22	-21.303,02
DESPESAS BANCARIAS	820,40	709,25
RECEITAS FINANCEIRAS	820,40	709,25
RECEITA SOB APLICAÇÕES FINANCEIRAS	-19.808,62	-22.012,27
	-19.808,62	-22.012,27
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-219.886,07	242.658,67
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-219.886,07	242.658,67
LUCRÓ/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-219.886,07	242.658,67



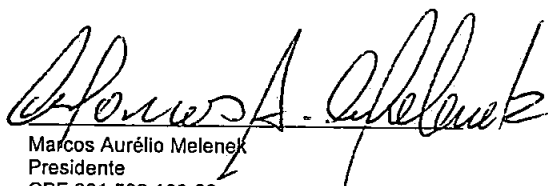
Marcos Aurélio Melenek
Presidente
CPF 601.583.109-00

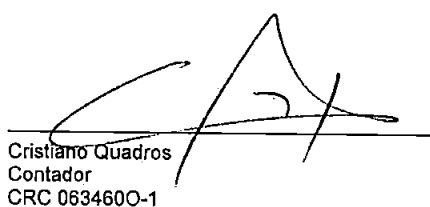


Cristiano Quadros
Contador
CRC 0634600-1

Consolidação: Empresa

	12/2024	12/2023
Saldo inicial de lucros acumulados	674.442,00	61.974,65
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00
Saldo ajustado	674.442,00	61.974,65
Reversão de reservas	0,00	0,00
lucro/prejuízo líquido do exercício	-219.886,07	242.658,67
Saldo anterior de prejuízos acumulados	0,00	61.974,65
Destinação do lucro	0,00	0,00
Saldo final de lucros acumulados	454.555,93	242.658,67
Dividendos por ação do capital social	0,00	0,00

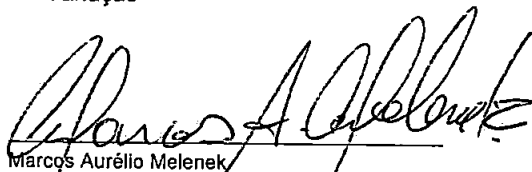

Marcos Aurélio Melenek
Presidente
CPF 601.583.109-00

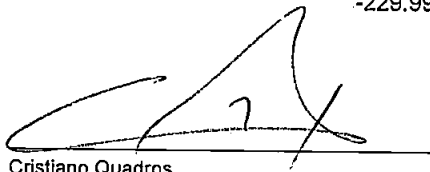

Cristiano Quadros
Contador
CRC 0634600-1

Consolidação: Empresa

Método: Indireto

Conta	Descrição	12/2024	12/2023
	Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	0,00	0,00
	Caixa e Equivalentes de Caixa		
	No início do Período	345.995,97	0,00
	No final do Período	116.002,12	345.995,97
	Variação	-229.993,85	345.995,97


Marcos Aurélio Melenek
Presidente
CPF 601.583.109-00


Cristiano Quadros
Contador
CRC 0634600-1

Declaração de ciência do relatório anual de Controle Interno

Em atenção ao contido no art. 7º da Lei Orgânica do Tribunal de Contas do Estado do Paraná, DECLARO, para os devidos fins de direito, que tomei conhecimento das conclusões contidas no RELATÓRIO ANUAL DE CONTROLE INTERNO, elaborado por **Marina R. Pasierpski Marinho**, na qualidade de Controladora Geral do Município de Piên, responsável pela análise das contas da CODEPI, referente ao exercício de 2024.

Piên, 28 de abril de 2025



Marcos Aurelio Melenek
Diretor Presidente

DECLARAÇÃO

Piên 28 de abril de 2025.

Assunto: Prestação de Contas Municipal

Senhor Presidente,

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIEN, por seu representante legal abaixo-assinado, vem por meio deste DECLARAR QUE NÃO APRESENTA o Parecer da Auditoria Independente por estar isenta de apresentar devido ao valor de receitas no ano de 2024.

Atenciosamente,


MARCOS AURLEIO MELENEK
Diretor Presidente

Excelentíssimo Presidente do Tribunal de Contas do Estado do Paraná
Praça Nossa Senhora de Salette, s/n.º - Centro Cívico
CEP: 80530-910 - Curitiba-PR

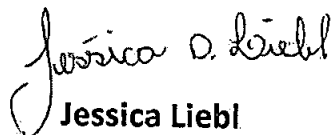
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIÊN
CNPJ 01.766.790/0001-15

PARECER DO CONSELHO FISCAL
CONTAS 2024

O Conselho Fiscal da Companhia de Desenvolvimento de Piên, composta pelos **Eliane Pimentel Jubainski Streit, Jessica Liebl e Bruna Dreveck Fragoso Simões**, analisando as demonstrações contábeis e financeiras de janeiro a dezembro de 2024 resolve: **APROVAR AS CONTAS APRESENTADAS**, cuja responsabilidade foi do Presidente Marcos Aurélio Melenek.

Piên, 28 de abril de 2025


Eliane Pimentel Jubainski Streit


Jessica Liebl


Bruna Dreveck Fragoso Simões

Relatório da Administração 2024

Cumprindo os preceitos legais e disposições estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras da Companhia de Desenvolvimento de Piên relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas na forma da legislação pertinente, principalmente a Lei 13303/16.

MENSAGEM DA DIRETORIA

A Companhia de Desenvolvimento de Piên é uma empresa de economia mista, e foi constituída em 27 de novembro de 1996, cujo objeto social é A Companhia tem por objetivos: I - formular, planejar e implantar a política de fomento econômico e tecnológico dos setores industrial, comercial, de serviços, de turismo, agroindustrial e de artesanato do Município;

II - implantar, promover e gerenciar as áreas e empreendimentos industriais do Município;

III - implementar ações que assegurem o fomento dos setores produtivos do Município, através da execução de atividades de atração, incentivo à criação, manutenção e ampliação de empreendimentos, bem como da implantação de programas e projetos de estímulo à atividade econômica, de acordo com a política municipal e em consonância com a política estadual;

IV - gerir mecanismos de natureza física, financeira e institucional que lhe forem atribuídas;

V - exercer atividades que visem a promoção do Município, proporcionando o seu desenvolvimento;

VI - prestar apoio tecnológico e proporcionar estímulos de natureza física e financeira à indústria, ao comércio e às empresas de pequeno e médio porte;

VII - promover medidas relativas à geração de empregos e de orientação e associações de empresários na condução de seus interesses perante o Município;

VIII - estabelecer convênios de cooperação nas áreas científica, tecnológica, de promoção econômica, de gestão empresarial e de profissionalização de mão-de-obra, com entidades nacionais e internacionais;

IX - adquirir e alienar, por compra e venda, locar, arrendar, ceder em comodato e doar bens imóveis e móveis, bem como propor ao Executivo Municipal a desapropriação de imóveis a seu favor, para estímulo ao desenvolvimento econômico do Município;

X - participar da execução de comercialização de produtos artesanais e aqueles definidos como de pequena produção industrial, inseridos em programa coordenados pela administração municipal;

XI - realizar diretamente ou através de terceiros a pavimentação e manutenção de vias urbanas e rurais

XII - realizar diretamente ou através de terceiros a execução de obras de engenharia com fins de interesse público

XIII - produzir insumos para execução de obras asfálticas

XI - realizar outras atividades correlatas.

XII - executar serviços de manutenção e vias públicas e limpeza pública, incluindo

resíduos orgânicos e recicláveis

XIII - realizar Feiras e Eventos com o propósito de fomentar o turismo, comércio, indústria e serviços no município

A empresa alcançou em 2024 destaque nas ações voltadas para a valorização e aquecimento do comércio local, visando o atingimento das nossas métricas de topo do plano estratégico. Esse fato é de suma importância sob a ótica de geração de empregos e rendas.

Sob a ótica financeira, em 2024 a Companhia fechou exercício com saldo positivo que será encaminhado para análise na Assembleia de abril de 2025.

Sem dúvida o maior destaque em 2024 foi a reorganização estratégica, a busca de novas empresas e a negociação para vinda de grandes empresas, com destaque para o recebimento dos terrenos do Município para implantação de indústria e a participação na licitação pela empresa Unilin que sagrou-se vencedora do certame.

As boas práticas de governança corporativa e *compliance* constituem um pilar de sustentação para os nossos negócios. Assim, assumimos compromissos em nossa estratégia com base nas boas práticas adotadas pelo maior cotista, Município de Piên, que se traduzem em assegurar um modelo de governança que permita o equilíbrio entre eficiência e controle; e atuar de forma íntegra e transparente.

Nossa estratégia inclui o permanente compromisso de respeito aos direitos humanos, cuja intenção é o olhar cuidadoso que temos com nossos públicos, bem como os princípios éticos e compromissos de conduta que percorre nossas relações, vêm permitindo o desenvolvimento de uma cultura de integridade, com o fortalecimento dos nossos controles internos e de nossa governança corporativa.

A segurança e o compromisso com a vida são valores sólidos em nossa empresa e considerados em todas as nossas decisões.

O foco permanente é a implementação de avanços significativos na industrialização e geração de rendas e empregos.

Temos como propósito promover ações que assegurem a prosperidade de forma ética e segura e competitiva. Para isso, o respeito à vida, às pessoas e ao meio ambiente, a ética e transparência são nossos valores, assim como a organização e respeito.

Nesse sentido, as temáticas sociais e de governança são determinantes para nossos negócios, pois entendemos que a geração de valor não vem apenas da gestão do ativo, mas da forma de fazê-la.

A situação atual reforça a importância dos nossos pilares estratégicos, que devem continuar a serem seguidos ainda com mais foco. Continuaremos atuando com alta produtividade, redução de custos e respeito às pessoas,



ao meio ambiente e à segurança, contribuindo positivamente para a cotista Município de Piên e para a sociedade.

Todas nossas conquistas ao longo de 2024 são resultado de muito afino e trabalho árduo e elas seriam impossíveis sem o pleno empenho e dedicação de nossos Conselheiros e Diretores.

Continuaremos atuando com disciplina de capital com foco na geração de empregos. Gostaríamos de destacar, nosso reconhecimento ao Município de Piên pelo importante papel e contínuo apoio à execução da nossa estratégia.

Um grande marco em 2024 foi a conclusão da Campanha de valorização do comércio local, com a distribuição de prêmios para os sorteados que compraram produtos e serviços na cidade de Piên.

Convidamos todos vocês a conhecer as Demonstrações Financeiras do exercício de 2024 da Companhia de Desenvolvimento de Piên.

ASPECTOS ECONÔMICOS E FINANCEIROS

Os valores das demonstrações contábeis e financeiro foram apresentados na Assembleia de Abril, prazo limite nos termos da Lei 6404/765 e seguem resumidamente abaixo:

36 - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIÊN		Página: 1	
Contabilidade		Data: 14/04/2025	
Balança Patrimonial		Mostr: 11/25/23	
Consolidação: Empresa		Encerrado em: 31/12/2024	
Grav: S			
		12/2024	12/2023
ATIVO			
ATIVO CIRCULANTE	455.555,93	885.649,78	
DISPONIBILIDADES	116.002,12	345.995,97	
BANCO C/ MOVIMENTO	116.002,12	345.995,97	
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	95,77	173,70	
	95,77	173,70	
APLI. FINANCEIRAS. LIQUIDEZ IMEDIATA	115.906,35	345.822,27	
APLI. FIN. CAIXA ECONOMICA FEDERAL	115.906,35	345.822,27	
ATIVO NÃO - CIRCULANTE			
ATIVO IMOBILIZADO	339.553,81	339.553,81	
IMOBILIZADO	339.553,81	339.553,81	
TERRENOS	339.553,81	339.553,81	
TOTAL DO ATIVO	455.555,93	685.649,78	
PASSIVO			
PASSIVO CIRCULANTE	485.555,93	685.649,78	
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	0,00	10.107,78	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	10.107,78	
PRO LABORE A PAGAR	0,00	6.393,02	
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E FISCAIS	0,00	3.714,76	
INSS A RECOLHER	0,00	2.510,45	
IRRF A RECOLHER	0,00	1.204,31	
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
CAPITAL REALIZADO	455.555,93	675.442,00	
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00	
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00	
LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	454.555,93	674.442,00	
LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	454.555,93	674.442,00	
LUCRO DO EXERCÍCIO	0,00	242.050,67	
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	-219.886,07	0,00	
RESULTADO DE AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	674.442,00	431.783,33	
TOTAL DO PASSIVO	455.555,93	685.649,78	

Consolidação: Empresa

	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	5.205,00	328.775,91
RECEITA BRUTA DE PRESTACAO DE SERVIÇOS	5.205,00	328.775,91
VENDA DE CUPONS	5.205,00	0,00
RECEITA DE REPASSE	0,00	328.775,81
RECEITA LÍQUIDA	5.205,00	328.775,91
LUCRO BRUTO	5.205,00	328.775,91
DESPESAS OPERACIONAIS	225.091,07	86.117,24
DESPESAS OPERACIONAIS	225.091,07	86.117,24
DESPESAS OPERACIONAIS	225.091,07	86.117,24
DESPESAS COM VENDAS	225.091,07	86.117,24
DESPESAS DIVERSAS C/ VENDAS	67.101,08	0,00
BRINDES E PREMIOS	67.101,08	0,00
PUBLICIDADE E PROPAGANDA	25.001,08	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	42.100,00	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	176.978,23	107.420,28
CONSTITUIÇÃO E ORGANIZAÇÃO	176.978,23	107.420,28
DESPESA ADMINISTRATIVAS	18.000,00	0,00
DESPESAS DIVERSAS	50.750,00	219,50
INSS	481,15	925,20
PUBLICAÇÕES DIVERSAS	17.222,98	4.890,90
RETIRADA PRO-LABORE	0,00	42.300,00
SERVIÇOS TOMADOS DE TERCEIROS	86.116,20	12.641,04
IRPF S/ PROLABORE	0,00	44.000,00
DESPESAS COM CARTORIO	0,00	2.363,82
ENCARGOS FINANCEIROS LÍQUIDO	4.408,02	0,00
DESPESAS FINANCEIRAS	-18.989,22	-21.303,02
DESPESAS BANCARIAS	820,40	709,25
RECEITAS FINANCEIRAS	820,40	709,25
RECEITA SOB APLICAÇÕES FINANCEIRAS	-19.808,62	-22.012,27
	-19.808,62	-22.012,27
RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS	-219.886,07	242.658,67
RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	-219.886,07	242.658,67
LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-219.886,07	242.658,67

Consolidação: Empresa

	12/2024	12/2023
Saldo inicial de lucros acumulados	674.442,00	61.974,65
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00
Saldo ajustado	674.442,00	61.974,65
Reversão de reservas	0,00	0,00
Lucro/prejuízo líquido do exercício	-219.886,07	242.658,67
Saldo anterior de prejuízos acumulados	0,00	61.974,65
Destinação do lucro	0,00	0,00
Saldo final de lucros acumulados	454.555,93	242.658,67
Dividendos por ação do capital social	0,00	0,00

Consolidação: Empresa

Conta	Descrição	12/2024	12/2023
	Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	0,00	0,00
	Caixa e Equivalentes de Caixa		
	No início do Período	345.895,97	0,00
	No final do Período	116.002,12	345.895,97
	Varição	-229.893,85	345.895,97

AGRADECIMENTOS

Nós registramos os nossos agradecimentos e reconhecimento aos nossos colaboradores, conselheiros e diretoria, e parceiros pela confiança e empenho durante o ano de 2024.

Piên, 20 de abril de 2025


Marcos Aurélio Melenek
Diretor Presidente