

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIÊN**  
**CNPJ 01.625.298/0001-98**

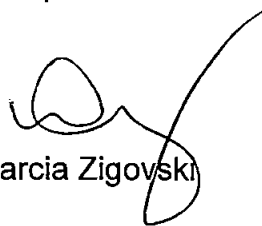
**PARECER DO CONSELHO FISCAL**  
**CONTAS 2023**

O Conselho Fiscal da Companhia de Desenvolvimento de Piên, composta pelas Conselheiras Leticia Aparecida Furst, Marcia Zigovski e Bruna Dreveck Fragoso Simões, analisando as demonstrações contábeis e financeiras de janeiro a dezembro de 2023 resolve: **APROVAR AS CONTAS APRESENTADAS.**

Piên, 29 de abril de 2024



Leticia Aparecida Furst



Marcia Zigovski



Bruna Dreveck Fragoso Simões

Consolidação: Empresa

Grau: 5

Encerrado em: 31/12/2023

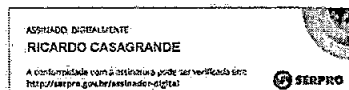
	12/2023	12/2022
<b>ATIVO</b>	<b>685.549,78</b>	<b>494.757,98</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>345.995,97</b>	<b>61.974,65</b>
DISPONIBILIDADES	345.995,97	0,00
BANCO C/ MOVIMENTO	173,70	0,00
CAIXA ECONOMICA FEDERAL	173,70	0,00
APLI. FINANCEIRAS. LIQUIDEZ IMEDIATA	345.822,27	0,00
APLI. FIN. CAIXA ECONOMICA FEDERAL	345.822,27	0,00
ESTOQUES	0,00	61.974,65
MERCADORIAS P/ REVENDA	0,00	61.974,65
MERCADORIAS P/ REVENDA	0,00	61.974,65
<b>ATIVO NÃO - CIRCULANTE</b>	<b>339.553,81</b>	<b>432.783,33</b>
<b>ATIVO IMOBILIZADO</b>	<b>339.553,81</b>	<b>432.783,33</b>
IMOBILIZADO	339.553,81	432.783,33
TERRENOS	339.553,81	432.783,33
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>685.549,78</b>	<b>494.757,98</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>685.549,78</b>	<b>494.757,98</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>10.107,78</b>	<b>0,00</b>
OBRIGAÇÕES DE CURTO PRAZO	10.107,78	0,00
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	6.393,02	0,00
PRO LABORE A PAGAR	6.393,02	0,00
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E FISCAIS	3.714,76	0,00
INSS A RECOLHER	2.510,45	0,00
IRRF A RECOLHER	1.204,31	0,00
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>675.442,00</b>	<b>494.757,98</b>
CAPITAL REALIZDO	1.000,00	1.000,00
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00
LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	674.442,00	493.757,98
LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADOS	674.442,00	493.757,98
LUCRO DO EXERCÍCIO	242.658,67	0,00
RESULTADO DE AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	431.783,33	493.757,98
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>685.549,78</b>	<b>494.757,98</b>

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial com base nas informações e na documentação apresentada, encerrado em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 685.549,78 (seiscentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e oito centavos), e em 31/12/2022, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 494.757,98 (quatrocentos e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta e sete reais e noventa e oito centavos).

Documento assinado digitalmente



MARCOS AURELIO MELENEK  
Data: 27/03/2024 16:18:04-0300  
Verifique em <https://validar.itf.gov.br>



Marcos Aurélio Meleneck  
Presidente  
CPF 601.583.109-00

Ricardo Casagrande  
Contador  
CRC 3176601

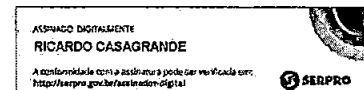
Consolidação: Empresa

Grau: 5

	2023	2022
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>328.775,91</b>	<b>0,00</b>
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	328.775,91	0,00
RECEITA BRUTA DE PRESTACAO DE SERVIÇOS	328.775,91	0,00
RECEITA DE REPASSE	328.775,91	0,00
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>328.775,91</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>328.775,91</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>107.420,26</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>107.420,26</b>	<b>0,00</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	107.420,26	0,00
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	107.420,26	0,00
DESPESA ADMINISTRTATIVAS	219,50	0,00
DESPESAS DIVERSAS	925,20	0,00
INSS	4.980,90	0,00
PUBLICAÇÕES DIVERSAS	42.300,00	0,00
RETIRADA PRO-LOBORE	12.641,04	0,00
SERVIÇOS TOMADOS DE TERCEIROS	44.000,00	0,00
IRPF S/ PROLABORE	2.353,62	0,00
<b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>221.355,65</b>	<b>0,00</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>22.012,27</b>	<b>0,00</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	22.012,27	0,00
RECEITA SOB APLICAÇÕES FINANCEIRAS	22.012,27	0,00
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>709,25</b>	<b>0,00</b>
DESPESAS FINANCEIRAS	709,25	0,00
DESPESAS BANCARIAS	709,25	0,00
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>242.658,67</b>	<b>0,00</b>
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>242.658,67</b>	<b>0,00</b>



Documento assinado digitalmente  
MARCOS AURELIO MELENEK  
Data: 27/03/2024 16:18:04-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Consolidação: Empresa

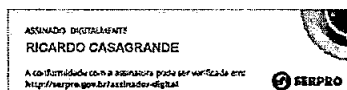
Método: Direto

Período: 01/2023 a 12/2023

Conta	Descrição	Valor
1	OPERACIONAIS	0,00
1.01	Entradas	0,00
1.01.001	(+) Recebimento de vendas	0,00
1.01.005	(+) Juros recebidos	0,00
1.01.010	(+) Outras receitas	0,00
1.02	Saídas	0,00
1.02.001	(-) Fornecedores	0,00
1.02.005	(-) Empregados	0,00
1.02.010	(-) Tributos	0,00
1.02.015	(-) Juros pagos	0,00
1.02.020	(-) Despesas	0,00
1.02.025	(-) Outros Pagamentos	0,00
2	INVESTIMENTO	0,00
2.01	Entradas/Saídas	0,00
2.01.001	Ativo imobilizado	0,00
2.01.005	Investimentos	0,00
3	FINANCIAMENTO	0,00
3.01	Entradas/Saídas	0,00
3.01.001	Empréstimos	0,00
3.01.005	Integralizações de capital	0,00
	Outras Entradas (contas não vinculadas)	444.017,70
1203010007	TERRENOS	93.229,52
3101020002	RECEITA DE REPASSE	328.775,91
3303020004	RECEITA SOB APLICAÇÕES FINANCEIRAS	22.012,27
	Outras Saídas (contas não vinculadas)	-98.021,73
2101040005	PRO LABORE A PAGAR	-6.248,02
2101050007	INSS A RECOLHER	-2.470,45
2101050010	IRRF A RECOLHER	-1.149,31
3302010012	DESPESA ADMINISTRATIVAS	-219,50
3302010014	DESPESAS DIVERSAS	-925,20
3302010046	PUBLICAÇÕES DIVERSAS	-42.300,00
3302010051	SERVIÇOS TOMADOS DE TERCEIROS	-44.000,00
3303010003	DESPESAS BANCARIAS	-709,25
	Aumento/Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa	345.995,97
	Caixa e Equivalentes de Caixa	
	No início do Período	0,00
	No final do Período	345.995,97
	Variação	345.995,97



Documento assinado digitalmente  
MARCOS AURELIO MELENEK  
Data: 29/04/2024 09:26:45-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Marcos Aurélio Melenek  
Presidente  
CPF 601.583.109-00

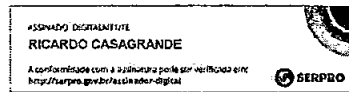
Ricardo Casagrande  
Contador  
CRC 3176601

Consolidação: Empresa

	12/2023	12/2022
<b>Saldo inicial de lucros acumulados</b>	61.974,65	0,00
<b>Ajustes de exercícios anteriores</b>	0,00	0,00
<b>Saldo ajustado</b>	61.974,65	0,00
<b>Reversão de reservas</b>	0,00	0,00
<b>Lucro líquido do exercício</b>	242.658,67	0,00
Saldo anterior de prejuízos acumulados	61.974,65	0,00
<b>Destinação do lucro</b>	0,00	0,00
<b>Saldo final de lucros acumulados</b>	242.658,67	0,00
<b>Dividendos por ação do capital social</b>	0,00	0,00

gov.br

Documento assinado digitalmente  
MARCOS AURELIO MELENEK  
Data: 27/03/2024 16:18:04-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Marcos Aurélio Melenek  
Presidente  
CPF 601.583.109-00

Ricardo Casagrande  
Contador  
CRC 3176601

COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIEN  
ESTADO DO PARANA

NOTAS EXPLICATIVAS

Estabelecimento: 01 - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE PIEN

Notas Explicativas Gerais

0001 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia é uma sociedade de economia mista, tendo como principal acionista a Prefeitura Municipal de Pien .

0002 - PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as diretrizes contábeis previstas na Lei das Sociedades por Ações, observando-se os seguintes critérios:

- a) As Demonstrações financeiras estão apresentadas em moeda corrente do país (Reais).
- b) Os Ativos e Passivos são apresentados por seus valores de realização e avaliação.


Os registros contábeis seguem sua classificação, nos termos da Lei 11.638/2007-seguida da MP 449/2009, convertida na Lei 11.941/2009, artigo 178.

0003 – EVENTOS A CONSIDERAR

A companhia reativou sua movimentação com a verificação de imóveis que estão em nome da companhia, revendo os processos de concessões, reavendo imóveis que não foram cumpridas as exigências de concessões em 2023.

O balanço patrimonial cumpre com exatidão as informações e documentação apresentada, encerrado em 31/12/2023, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 685.549,78 (seiscentos e oitenta e cinco mil, quinhentos e quarenta e nove reais e setenta e oito centavos), e em 31/12/2022, somando tanto no Ativo como no Passivo, a importância de R\$ 494.757,98 (quatrocentos e noventa e quatro mil, setecentos e cinquenta e sete reais e noventa e oito centavos).

Pien, 31 de dezembro de 2023.

Documento assinado digitalmente  
 MARCOS AURELIO MELENEK  
Data: 29/04/2024 11:48:27-0300  
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

MARCOS AURELIO MELENEK

Presidente