

180ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CMD – 14/04/2026

No dia 14 de Abril do ano de dois mil e vinte e seis, às treze e trinta horas, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento (CMD), na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Piên, nomeados pelo Decreto nº 087, de 02 de março de 2026, conforme lista de presença anexa, para realizar a Centésima Octogésima Reunião Ordinária do CMD.

Presidindo a reunião, o Presidente Sr. Willyan Viana Barboza, iniciou os trabalhos apresentando a ata da 179ª (centésima septuagésima nona) reunião extraordinária do CMD, realizada em 26/03/2026, que, após conferida, foi aprovada por unanimidade onde foram apresentadas as consultas comerciais sujeitas à análise e aprovação do CMD, que foram classificadas como de uso tolerado em relação ao zoneamento em que se localizam.

1. PROCESSO Nº PRP2609829336	Requerente: G T S COMERCIO DE INSUMOS PARA AGRICULTURA LTDA Endereço: RUA PRINCIPAL CAMPINA DOS CRESPINS. Eventos: 209 - Alteração de endereço entre municípios no mesmo estado 693 - Consolidação Atividades Principal: Exerce atividade no endereço informado: 7490-1/04 Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários. Não exerce atividade no endereço informado: 4683-4/00 Comércio atacadista de defensivos agrícolas, adubos, fertilizantes e corretivos do solo 4692-3/00 Comércio atacadista de mercadorias em geral, com predominância de insumos agropecuários	REPROVADO
2. PROCESSO Nº PRP2609657184	Requerente: JEFERSON LUIZ MALINOVSKI Endereço: RODOVIA PR 420, SN, KM 36, BOA VISTA, PIÊN PR Eventos: 101 - Inscrição de primeiro estabelecimento Atividades Principal: Exerce atividade no endereço informado: 4520-0/01 Serviços de manutenção e reparação mecânica de	REPROVADO

	veículos automotores Exerce atividade no endereço informado: 4520-0/03 Serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores 4530-7/03 Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores Não exerce atividade no endereço informado: 9001-9/02 Produção musical.	
--	---	--

O primeiro processo analisado refere-se ao Protocolo nº **159/2026**, de autoria do requerente a empresa **G T S Comércio de Insumos para Agricultura LTDA** solicitou a alteração de seu local de atuação, indicando como nova localidade a região da Campina dos Crespins. Contudo, a solicitação apresentada não especifica de forma precisa o endereço ou ponto exato onde as atividades serão desenvolvidas, o que impossibilita a correta identificação da área de atuação pretendida. Com isso, sugerido que fosse enviado mais informações sobre as atividades que serão executadas. O segundo processo analisado refere-se ao Protocolo nº **158/2026**, de autoria do requerente, a empresa **JEFERSON LUIZ MALINOVSKI**, que solicitou a criação de CNPJ para funcionamento de uma mecânica de automóveis. Contudo, verificou-se que o local pretendido encontra-se em área com restrição de uso, devido à proximidade com o **Rio Negro**, o que impossibilita a autorização em razão da legislação vigente aplicável à localidade.

O presidente Willyan aproveitou o momento em que os conselheiros se faziam presentes na reunião para apresentar a demanda de urbanismo da proprietária Daiara Becker Machado, referente à análise para emissão de alvará de um barracão. O projeto apresentado ultrapassou a taxa de ocupação permitida pelo zoneamento, sendo o limite estabelecido em 50% e a ocupação proposta de 62%, porém em percentual considerado pequeno.

Ressaltou-se que a área está localizada na região central do município, bem como foi justificado que o Plano Diretor ampliou diversos parâmetros urbanísticos. A solicitação também levou em consideração o interesse da proprietária em instalar uma academia no local.

Após análise e discussão da demanda, os conselheiros presentes manifestaram-se favoráveis à solicitação.

Nada mais havendo a tratar, ficou em aberto a data da próxima reunião, com previsão para ocorrer em aproximadamente 15 dias, dependendo da demanda. O Sr. Willyan Viana Barboza agradeceu a presença e contribuição de todos, dando por encerrada a reunião às dezesseis horas. A presente ata foi lavrada por mim, Srta. Stéfani Melo que a submeto à aprovação. Após lida e aprovada pelo Colegiado, será assinada pelo Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento.

Willyan Viana Barboza
Presidente do Conselho
Municipal de Desenvolvimento

**LISTA DE PRESENÇA DA 181ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO (NOMEADOS PELO DECRETO Nº 87, DE 02 DE MARÇO DE
2026)**

Reunião realizada na data: 07/05/2026.

NOME DO CONSELHEIRO

ASSINATURA

Legislativo Municipal

Titular: Maria Edilene Kurovski Lenschow

Suplente: Kelvin Michael da Silva

Executivo Municipal

Secretaria de Planejamento, Obras e Urbanismo

Titular: Willyan Viana Barboza

Willyan V. Barboza

Suplente: Isabelle Barcelos Malaquias

Titular: Emerçon Gonçalves

Suplente: Douglas Lietz

Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente

Suplente: Cristiane Telma Abuda

Titular: Cleverson Luiz Dias Mayer

Secretaria de Administração e Finanças

Titular: Mirian Balan de Oliveira

Suplente: Solange de Fatima Senn

Procuradoria Jurídica

Titular: Katia Rejane Nenevê

Suplente: Wagner Albuquerque

Órgão Estaduais – EMATER

Titular: Jair Zeferino da Silva Junior

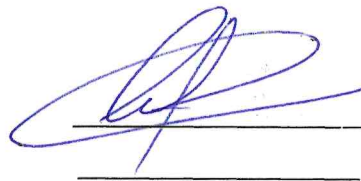
Jair Zeferino

Suplente: Sônia Marilda Alves de Lima

Setores Empresariais**Companhia de Desenvolvimento de Piên**

Titular: Marcos Aurelio Melenek

Suplente: Calebe França Costa



_____**Associação Comercial e Industrial de Piên - ACIP**

Titular: Liana Pires da Cruz

Suplente: Karina Felix de Mello Marcon

_____**Sociedade Civil****Associação da Água de Boa Vista**

Titular: Márcio Alves Domingos

Suplente: Rodrigo de Andrade Freitas

_____**Associação de Moradores**

Titular: Antonio Ziothovski

Suplente: Raquel Lenschow Mayer

_____**Santa Casa de Misericórdia Nossa Senhora das Graças - Piên**

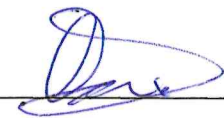
Titular: Pedro Campos Braga Filho

Suplente: Marcia Aparecida Blaskovski

_____**Sindicato dos Trabalhadores Rurais**

Titular: Agnaldo Soares Martins

Suplente: Dorival Seidel



_____**Associação Comunitária de Comunicação e Cultura de Piên**

Titular: Waldinei Gravi Gonçalves

Suplente: Ludgero Wotroba Mandrik

