

175ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO URBANISMO.

No dia 10 de fevereiro de 2026, às 15h30min, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento (CMD), na sala de reuniões da Prefeitura Municipal de Piên, nomeados pelo Decreto nº 078, de 27 de fevereiro de 2024, conforme lista de presença anexa, para a realização da 175ª Reunião Extraordinária do Conselho.

Dando início à pauta, o Engenheiro Willyan Viana Barboza apresentou os casos relacionados ao setor, destacando o Processo de Protocolo nº 532/2025, de autoria do proprietário Gerson Marcos Baumel, referente à edificação situada na Rua Natal, ao lado do hospital, no Centro do Município de Piên/PR. O referido processo trata da solicitação de análise quanto à taxa de ocupação e à impermeabilização do solo.

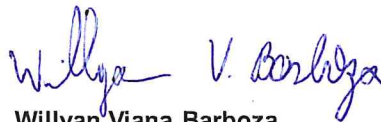
Conforme análise técnica apresentada, o projeto possui taxa de ocupação de 70% (setenta por cento), enquanto o limite atualmente permitido pela legislação vigente é de 60% (sessenta por cento).

Ressaltou-se, entretanto, que se encontra em fase de aprovação normativa a ampliação da taxa de ocupação para até 80% (oitenta por cento), parâmetro no qual o referido projeto se enquadra.

No que se refere aos demais índices urbanísticos, foi informado que o projeto atende às exigências estabelecidas pela legislação vigente.

Após discussão e análise pelos membros do Conselho, verificou-se que o processo está adequado. Colocado em votação, foi aprovado por unanimidade.

Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, sendo lavrada a presente ata que, após lida e aprovada, segue assinada pelos presentes.



Willyan Viana Barboza
Presidente do Conselho
Municipal de Desenvolvimento

**LISTA DE PRESENÇA DA 175ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO
MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO (NOMEADOS PELO DECRETO Nº 078, DE 27 DE
FEVEREIRO DE 2024, e DECRETO Nº 103, DE 12 DE MARÇO DE 2025).
REALIZADA EM 10/02/2026**

NOME DO CONSELHEIRO

ASSINATURA

Legislativo Municipal

Titular: Maria Edilene Kurovski Lenschow

Suplente: Kelvin Michael da Silva

Executivo Municipal

Secretaria de Planejamento, Obras e Urbanismo

Titular: Willyan Viana Barboza

Suplente: Isabelle Barcelos Malaquias

Titular: Robson Crosoé Conceição Pinto

Suplente: Emerson Gonçalves

Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente

Suplente: Cristiane Telma Abuda

Titular: Alexandre Forteski Pereira

Secretaria de Administração e Finanças

Titular: Mirian Balan de Oliveira

Suplente: Solange de Fatima Senn

Procuradoria Jurídica

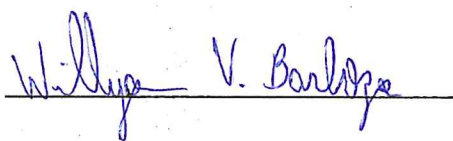
Titular: Katia Rejane Nenevê

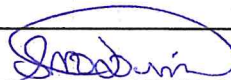
Suplente: Naiany Caroline de Oliveira Araujo

Órgão Estaduais – EMATER

Titular: Jair Zeferino da Silva Junior

Suplente: Sônia Marilda Alves de Lima



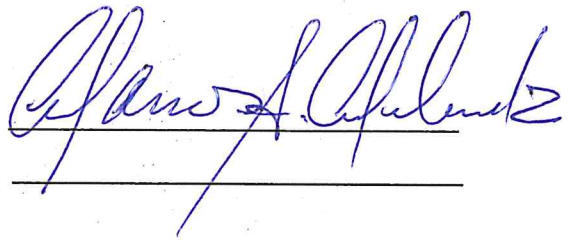


Setores Empresariais

Companhia de Desenvolvimento de Piên

Titular: Marcos Aurelio Melenek

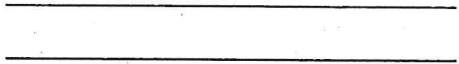
Suplente: Calebe França Costa



Cooperleste Cooperativa dos Transportadores de Cargas do Suleste Paranaense

Titular: Orlando Liebl

Suplente: Pedro Célio Fragoso Simões

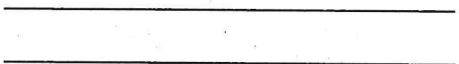


Sociedade Civil

Associação da Água de Boa Vista

Titular: Márcio Alves Domingos

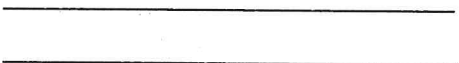
Suplente: Rodrigo de Andrade Freitas



Associação de Moradores

Titular: Antonio Ziothovski

Suplente: Raquel Lenschow Mayer



Santa Casa de Misericórdia Nossa Senhora das Graças - Piên

Titular: Pedro Campos Braga Filho

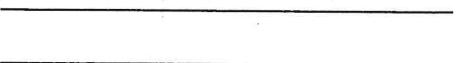
Suplente: Marcia Aparecida Blaskovski



Sindicato dos Trabalhadores Rurais

Titular: Agnaldo Soares Martins

Suplente: Maria Leoni Mendes



Associação Comunitária de Comunicação e Cultura de Piên

Titular: Waldinei Gravi Gonçalves

Suplente: Ludgero Wotroba Mandrik

