



Relatório do Processo

Tipo de processo: Relatório Circunstanciado
Número do processo: 7003/2025
Status do processo: Em análise
Data de início: 28/07/2025
Atualizado em: 28/07/2025
Visibilidade: Público
Prazo: Não informado.
Origem: Interno
Prioridade: Normal
Descrição: Viagem à Curitiba e Lapa/PR para coletar assinaturas e reconhecer firma referente à usucapião em andamento do terreno da escola de Gramados.
Solicitante: ANA CAROLINE FRANCO
Grupo responsável: Procuradoria Jurídica
Quantidade de documentos: 2
Quantidade de tarefas: 1

Nome do solicitante: ANA CAROLINE FRANCO
Matrícula do Solicitante: 4766219
Secretarias: Secretaria de Governo
Cargo: Assessora Jurídica
Com pernoite?: Não
Vai e volta no dia?: Sim
Data de saída: 2025-07-16
Data de chegada: 2025-07-16
Hora de saída: 08:00
Hora de chegada: 18:30
Veículo utilizado/ Placa: Onix
Motorista: Pedro Geraldo Cavalheiro da Silva
Destino: Curitiba e Lapa
Relatório (Descrição das atividades desenvolvidas durante o período de afastamento): Viagem à Curitiba e Lapa/PR para coletar assinaturas e reconhecer firma referente à usucapião em andamento do terreno da escola de Gramados.
Anexo de comprovação do evento ou atesto do secretário: Documento com ass com firma reconhecida.pdf
Notas fiscais - Cupom: Nota Ana 16-07.pdf

* A lista de paginação dos anexos do processo e das tarefas se encontra na última página do documento.

Tarefa 1 - Prestação de contas - diária 16/07

Descrição: Viagem à Curitiba e Lapa/PR para coletar assinaturas e reconhecer firma referente à usucapião em andamento do terreno da escola de Gramados.

Tipo de Tarefa: Não atribuído.
Status: Tramitando
Atribuída para: Área de Contabilidade
Responsável: Estefany Seidel (estefany.seidel@pien.pr.gov.br)
Prazo: Não informado.
Prioridade: Normal

Lista de documentos: Não há documentos anexados na tarefa.

Lista de documentos mencionados: Não há documentos mencionados na tarefa.

Comentários:

Não há comentários nesta tarefa.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÊN

Histórico do processo

Processo Criado em 28/07/2025 às 16:13:12

Usuário: ANA CAROLINE FRANCO


Justificativa: Processo criado por ANA CAROLINE FRANCO, no dia 28/07/2025, às 16h13

DECLARAÇÃO DE ANUÊNCIA PARA FINS DE USUCAPIÃO

Pelo presente instrumento particular, os abaixo-assinados, na qualidade de proprietários tabulares da matrícula 3.576, onde se situa a Escola de Gramados, Piên/PR, CEP: 83.860-000, vem, de forma livre, consciente e expressa, declarar que:

1. Têm ciência e estão de pleno acordo com o pedido de usucapião extrajudicial requerido pelo Município de Piên, referente ao imóvel mencionado acima;
2. Reconhecem que o requerente exerce a posse mansa, pacífica, contínua e ininterrupta do referido imóvel, atendendo aos requisitos legais para o reconhecimento da usucapião, conforme estabelecido no art. 1.238 do Código Civil;
3. Anuem expressamente com o prosseguimento do procedimento extrajudicial de usucapião perante o Cartório de Registro de Imóveis de Rio Negro, suprimindo a ausência de assinatura na planta e memorial descritivo do imóvel;
4. Esta anuência é prestada de forma irrevogável e irretratável, para todos os fins de direito.

Piên, 05 de JUNHO de 2025.



João Joel Lang

Herdeiro de Izaura Pires Lang

CPF: 975.351.419-00

Nome: JOÃO JOEL LANG

CPF: 633.107.679-49



João Joel Lang

Herdeiro de Adolfo Lang

CPF: 130.351.699-34

Nome: JOÃO JOEL LANG

CPF: 633.107.679-49

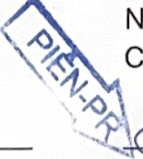

Mário Busch

Herdeiro de Gertrudes Honorio Busch

CPF: 990.291.119-68

Nome: MARIO BUSCH

CPF: 130.341.899-15


Mário Busch

Herdeiro de Romão Busch

CPF: 130.351.429-04


Nome: MARIO BUSCH

CPF: 130.341.899-15


Zenilda de Fatima Ferreira

Zenilda de Fatima Ferreira

CPF: 754.668.999-68


José Pires Ferreira

José Pires Ferreira

CPF: 028.197.329-68

Rosa Pires Ferreira

Rosa Pires Ferreira

CPF: 990.286.469-49





SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br



Selo nº SFTN1HG8LbR940tEK4J81052q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de **JOSE PIRES FERREIRA, ROSA PIRES FERREIRA** Dou fé Emol: R\$12,02(VRC 21,73), Funrejus R\$3,00, Selo: R\$2,00, FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,36 Total: R\$17,98. Piên-PR, 10 de junho de 2025

Em Teste da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br



Selo nº SFTN1HG4LbR940tpKuJ81052q

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de **JCAO JOEL LANG (por duas vezes) MARIO BUSCH (por duas vezes)** Dou fé Emol: R\$24,04(VRC 21,73), Funrejus: R\$6,00, Selo: R\$4,00, FUNDEP: R\$1,20, ISSQN: R\$0,72. Total: R\$35,96. Piên-PR, 10 de junho de 2025

Em Teste da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta

PIEN-PR João Joel Lang

João Joel Lang
CPF: 633.107.679-49

PIEN-PR Aurea Aparecida Liebl Lang

Aurea Aparecida Liebl Lang
CPF: 964.518.239-53

AGUDOS DO SUL

Leonides Pires Ferreira
CPF: 084.671.109-53

Herdeiro de Maria do Pilar Ferreira
CPF: 500.141.539-04
Nome: LEONIDES PIRES FERREIRA
CPF: 084.671.109-53

PIEN-PR

André Luiz Prado Carvalho
CPF: 016.584.749-29

Clorisseia Ferreira Carvalho
CPF: 019.328.689-09

CARTÓRIO TABOÃO

Herdeiro de Santinor Pires Ferreira
CPF: 110.640.729-68
Nome: JOSE PIRES FERREIRA
CPF: 028.197.329-68

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181
Sala 01 - Centro
(41) 3632-2489
PR
COMARCA DE RIO NEGRÓ

Selo nº SFTN1HGpLbR940tkKJJ81052q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por Semelhança as assinaturas de JÃO JOEL LANG, JOSE PIRES FERREIRA Dou fé. Emol.: R\$12,02(VRC 21,73). Funrejus: R\$3,00, Selo: R\$2,00, FUNDEP: R\$0,60, ISSQN: R\$0,36. Total: R\$17,98 Piên-PR, 10 de junho de 2025.
Em Testº da Verdade
Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substitua

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br

SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181
Sala 01 - Centro
(41) 3632-2489
PR
COMARCA DE RIO NEGRÓ

Selo nº SFTN1HGpLbR940tkK5J81052q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por Semelhança a assinatura de AUREA APARECIDA LIEBL LANG Dou fé. Emol.: R\$6,01(VRC 21,73). Funrejus: R\$1,50, Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,30, ISSQN: R\$0,18. Total: R\$8,99 Piên-PR, 10 de junho de 2025.
Em Testº da Verdade
Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substitua

SERVIÇO DISTRITAL DE AGUDOS DO SUL
TABELAMENTO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - TABELA CARVALHO MOLETTA - TABELA PR
Rua Alcides de Lima Basso, 62 - Centro - CEP: 83859-000 - Agudos do Sul - PR - Fone: (41) 3624-1331

Selo digital nº SFTN1KG2bs8zuZGG34uF460q. Consulte em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>
Reconheço por Semelhança a assinatura de ANDRE LUIZ PRADO CARVALHO. Dou fé.
Agudos do Sul-Paraná, 16 de julho de 2025
Em Testº da Verdade
Kettelyn Guerrero Mojtta Hertz - Escrevente
Emol.: R\$6,01(VRC), Funrejus: R\$1,50, Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,30, ISSQN: R\$0,30. Total: R\$9,11

Cartório Distrital do Taboão
Rua Mateus Leme, 1421 - Centro Cidre - CEP 89520-174 - Curitiba / PR - Fone: (41) 3352-3212
José Marcelo Lucas de Oliveira - Tabelião
CPF nº 588.711.899-15

SELO: SFTN1mGVWBREU0wUXFLPF401q
<https://selo.funarpen.com.br/Consulta>

Reconheço por semelhança a assinatura de CLORISSEIA FERREIRA CARVALHO (451867) Dou Fé: *F1LKQ3JUE-865977-11*.
Curitiba-PR, 16 de julho de 2025 - 10:42:15h.
Em Testemunho da Verdade
Wagner Luiz Gaspar () Debora Cristina de Menezes Perussolo
Siqueira dos Santos Correia da Silva

CONEXÃO FINAL • FIRMA RECONHECIDA




SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN

Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br



Selo nº SFTN1<GbWb3G\MzIALoX1052q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança a assinatura de **LEONIDES PIRES FERREIRA**. Dou fé. Emol. R\$6,01 (VRC 21,73), Funrejus: R\$150, Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,30, ISSQN: R\$0,18. Total: R\$8,99. Pên-PR, 17 de julho de 2025.

Em Testª  da Verdade

Elaine do Rocio Bueng Franco-Escrevente Substituta



Leonides Pires Ferreira
CPF: 084.671.109-53



Simone da Silva Karas



TABELIONATO DE NOTAS DA SEDE - COMARCA DA LAPA
Praça General Camello, 56 - Centro - Lapa/PR - CEP 83.750-025
tabelionatodenotaslapa@gmail.com 41 99757-5907 | 41 3622-1519

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s)

ZENILDA DE FATIMA FERREIRA.....

Lapa/Pr., 16 de Julho de 2025.
Em Testemunho da Verdade.

Simone da Silva Karas
SIMONE DA SILVA KARAS
ESCRIVENTE



ATO REALIZADO POR SEMELHANÇA VERIFICADA A
INVIAIBILIDADE DE RECONHECIMENTO DIVERSO
Sinal Público Disponível em: www.censec.org.br
FUNARPEN - SELO DE FISCALIZAÇÃO SFTN1.UGFVb.e8jus-JApo.1983

Firmas atinentes a con-
trato de três laudas,
vistadas por esta serventia



SERVIÇO DISTRITAL DE PIÊN
Rua Bahia, 181, sala 01 - Centro - Piên - Paraná - Tel.: (41) 3632-2489
consulte selo digital em: www.funarpen.com.br



Selo nº SFTN1 <G7Wb3G\MzuAboX1052q
Consulte esse selo em <https://selo.funarpen.com.br/cor/suita>

Reconheço por Semelhança a assinatura de LEONIDES PIRES FERREIRA. Dou fé. Emol: R\$6,01 (VRC 21,73), Funrejus: R\$1,50, Selo: R\$1,00, FUNDEP: R\$0,30, ISSQN: R\$0,18. Total: R\$8,99. Piên-PR, 17 de julho de 2025.

Em Testº *Elaine do Rocio Bueno Franco* da Verdade

Elaine do Rocio Bueno Franco-Escrevente Substituta



**VALMOR DALL AGNOL CIA LTDA
RESTAURANTE SPREA**

CNPJ: 03.657.275/0001-90 - IE: 9020434705

Rodovia BR 277, S/N - SAO LUIZ DO PURUNA - Balsa Nova - PR

Telefone: (41) - 3651 1090

Documento Auxiliar da Nota Fiscal de Consumidor Eletrônica

Código	Descrição	Qtd. Und.	Vlr.Unif.	Desc.	Vlr.Total
000318	REFEICAO	1,00	LN X 57,90	0,00	57,90
Qtd. Total de Itens					1
Valor Total R\$					57,90
FORMA PAGAMENTO				VALOR PAGO R\$	
Dinheiro				57,90	

Consulte pela Chave de Acesso em:

<http://www.fazenda.pr.gov.br>

4125 0703 6572 7500 0190 6500 1000 0861 4411 0275 1411



CONSUMIDOR NÃO IDENTIFICADO
NFC-e nº: 000.086.144 - Série: 1
16/07/2025 12:19:02 - Via Consumidor
Protocolo autorização: 141251127650030
Data autorização: 16/07/2025 12:19:03

Trib Aprox R\$7,79 Fed, R\$11,29 Est, R\$0,00 Mun

Fonte: IBPT/empresome F11483

Vendedor: SUPERVISOR

Emitido por ClippPro - Zucchetti Software e Sistemas



PREFEITURA MUNICIPAL DE PIÊN

Lista de anexos

Anexos do processo

Documento com ass com firma reconhecida.pdf - página **3 à 7**

Nota Ana 16-07.pdf - página **8 à 8**